

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	416	6,36	3.474.735,35	0,93	44	11,89	1.852.233,14	19,07	385	5,92	1.622.502,21	0,45	22,849	3,222
5,01	10,00	280	4,28	4.921.063,59	1,32	8	2,16	63.137,29	0,65	280	4,30	4.857.926,30	1,34	8,344	8,082
10,01	15,00	493	7,54	13.836.548,52	3,71	13	3,51	338.118,64	3,48	493	7,58	13.498.429,88	3,71	13,731	12,812
15,01	20,00	636	9,73	23.389.417,24	6,26	19	5,14	425.988,00	4,39	636	9,78	22.963.429,24	6,31	18,477	17,625
20,01	25,00	638	9,76	31.191.578,55	8,35	37	10,00	1.048.712,58	10,80	638	9,81	30.142.865,97	8,29	24,201	22,578
25,01	30,00	692	10,59	40.707.574,98	10,90	24	6,49	506.462,40	5,22	692	10,64	40.201.112,58	11,05	28,384	27,738
30,01	35,00	973	14,89	61.006.281,31	16,34	56	15,14	1.327.879,77	13,67	973	14,96	59.678.401,54	16,41	33,739	32,454
35,01	40,00	634	9,70	44.739.087,49	11,98	42	11,35	1.128.002,57	11,62	634	9,75	43.611.084,92	11,99	39,336	37,611
40,01	45,00	897	13,72	69.103.467,38	18,51	61	16,49	1.507.429,93	15,52	897	13,79	67.596.037,45	18,59	43,765	42,255
45,01	50,00	422	6,46	37.671.710,69	10,09	28	7,57	824.600,33	8,49	422	6,49	36.847.110,36	10,13	49,075	47,495
50,01	55,00	430	6,58	40.875.660,17	10,95	34	9,19	640.867,05	6,60	430	6,61	40.234.793,12	11,06	53,361	52,108
55,01	60,00	20	0,31	1.873.120,84	0,50	4	1,08	47.594,62	0,49	20	0,31	1.825.526,22	0,50	59,330	57,272
60,01	65,00	5	0,08	581.534,08	0,16	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	581.534,08	0,16	61,614	61,614
Total :		6.536	100,00	373.371.780,19	100,00	370	100,00	9.711.026,32	100,00	6.505	100,00	363.660.753,87	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														36,618	35,303
Media Simple / Average :				57.125,43				26.246,02				55.904,80		29,998	29,217
Mínimo / Minimum :				0,79				0,79				119,98		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				199.664,30				185.248,21		92,724	63,519