

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	391	6,04	3.368.963,06	0,91	46	12,20	1.856.650,32	19,16	358	5,56	1.512.312,74	0,42	23,477	3,244
5,01	10,00	287	4,43	5.190.495,74	1,41	7	1,86	63.778,93	0,66	287	4,45	5.126.716,81	1,43	8,369	8,120
10,01	15,00	502	7,75	13.968.772,77	3,78	14	3,71	342.151,70	3,53	502	7,79	13.626.621,07	3,79	13,751	12,838
15,01	20,00	633	9,77	23.215.623,12	6,29	21	5,57	522.161,52	5,39	633	9,82	22.693.461,60	6,31	18,653	17,603
20,01	25,00	622	9,60	30.480.917,40	8,25	36	9,55	966.844,56	9,98	622	9,65	29.514.072,84	8,21	24,051	22,509
25,01	30,00	709	10,95	41.675.382,32	11,29	28	7,43	549.595,78	5,67	709	11,00	41.125.786,54	11,44	28,378	27,710
30,01	35,00	961	14,84	59.992.276,70	16,25	56	14,85	1.473.716,12	15,21	961	14,92	58.518.560,58	16,27	33,910	32,392
35,01	40,00	641	9,90	45.086.332,24	12,21	41	10,88	868.622,13	8,97	641	9,95	44.217.710,11	12,30	38,942	37,624
40,01	45,00	864	13,34	66.743.408,69	18,07	61	16,18	1.578.527,29	16,29	864	13,41	65.164.881,40	18,12	43,817	42,184
45,01	50,00	429	6,62	38.012.161,64	10,29	28	7,43	769.387,46	7,94	429	6,66	37.242.774,18	10,36	48,924	47,452
50,01	55,00	414	6,39	39.292.368,84	10,64	36	9,55	651.845,31	6,73	414	6,43	38.640.523,53	10,75	53,306	51,986
55,01	60,00	20	0,31	1.942.131,72	0,53	3	0,80	45.013,38	0,46	20	0,31	1.897.118,34	0,53	59,596	57,694
60,01	65,00	3	0,05	320.431,93	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	320.431,93	0,09	62,666	62,666
Total :		6.476	100,00	369.289.266,17	100,00	377	100,00	9.688.294,50	100,00	6.443	100,00	359.600.971,67	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														36,470	35,146
Media Simple / Average :				57.024,28				25.698,39				55.812,66		29,932	29,148
Mínimo / Minimum :				0,50				0,32				106,60		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				200.946,07				184.716,40		92,724	63,340