

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	352	5,49	3.099.856,70	0,85	41	10,54	1.690.858,46	17,61	325	5,09	1.408.998,24	0,40	24,073	3,220
5,01 10,00	301	4,70	5.344.653,26	1,46	7	1,80	64.793,15	0,67	301	4,72	5.279.860,11	1,48	8,308	8,065
10,01 15,00	503	7,85	14.162.791,20	3,88	17	4,37	482.969,17	5,03	503	7,88	13.679.822,03	3,84	14,230	12,823
15,01 20,00	647	10,09	23.486.823,38	6,43	25	6,43	397.156,64	4,14	647	10,14	23.089.666,74	6,49	18,402	17,629
20,01 25,00	604	9,42	30.055.906,26	8,23	40	10,28	1.060.847,87	11,05	604	9,46	28.995.058,39	8,15	24,327	22,537
25,01 30,00	725	11,31	42.484.779,68	11,63	28	7,20	465.172,17	4,85	725	11,36	42.019.607,51	11,81	28,232	27,720
30,01 35,00	947	14,77	58.749.725,81	16,08	59	15,17	1.489.453,93	15,52	947	14,84	57.260.271,88	16,09	33,926	32,367
35,01 40,00	629	9,81	44.273.355,87	12,12	45	11,57	1.027.244,95	10,70	629	9,85	43.246.110,92	12,15	39,236	37,596
40,01 45,00	855	13,34	66.209.100,24	18,12	59	15,17	1.441.514,86	15,02	855	13,39	64.767.585,38	18,20	43,583	42,110
45,01 50,00	422	6,58	37.287.004,33	10,20	32	8,23	821.589,94	8,56	422	6,61	36.465.414,39	10,25	49,032	47,438
50,01 55,00	404	6,30	38.133.328,18	10,44	32	8,23	612.026,64	6,38	404	6,33	37.521.301,54	10,55	53,125	51,832
55,01 60,00	18	0,28	1.789.244,95	0,49	3	0,77	45.486,42	0,47	18	0,28	1.743.758,53	0,49	59,821	57,742
60,01 65,00	3	0,05	319.619,13	0,09	1	0,26	112,76	0,00	3	0,05	319.506,37	0,09	62,506	62,485
Total :	6.410	100,00	365.396.188,99	100,00	389	100,00	9.599.226,96	100,00	6.383	100,00	355.796.962,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,345	34,991
Media Simple / Average :			57.004,09				24.676,68				55.741,34		29,911	29,130
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				32,68		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				202.231,53				184.169,85		92,724	63,160