

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	320	5,05	3.228.879,53	0,89	41	11,48	1.927.082,53	19,63	289	4,58	1.301.797,00	0,37	27,925	3,216
5,01 10,00	309	4,87	5.446.376,86	1,51	7	1,96	65.808,73	0,67	309	4,90	5.380.568,13	1,53	8,259	8,018
10,01 15,00	510	8,04	14.373.036,55	3,98	16	4,48	490.266,23	4,99	510	8,08	13.882.770,32	3,95	14,210	12,816
15,01 20,00	653	10,30	23.347.401,72	6,47	23	6,44	438.067,57	4,46	653	10,35	22.909.334,15	6,52	18,452	17,593
20,01 25,00	600	9,46	30.138.468,32	8,35	33	9,24	1.032.290,07	10,51	600	9,51	29.106.178,25	8,29	24,287	22,544
25,01 30,00	722	11,39	42.404.016,35	11,74	25	7,00	467.498,44	4,76	722	11,44	41.936.517,91	11,94	28,229	27,713
30,01 35,00	938	14,79	57.931.943,98	16,04	57	15,97	1.558.981,74	15,88	938	14,87	56.372.962,24	16,05	33,988	32,313
35,01 40,00	636	10,03	44.840.670,86	12,42	40	11,20	1.110.876,13	11,31	636	10,08	43.729.794,73	12,45	39,434	37,645
40,01 45,00	825	13,01	63.608.681,17	17,62	54	15,13	1.280.148,67	13,04	825	13,07	62.328.532,50	17,74	43,405	42,064
45,01 50,00	434	6,84	38.461.868,92	10,65	30	8,40	785.430,87	8,00	434	6,88	37.676.438,05	10,73	48,962	47,487
50,01 55,00	373	5,88	35.180.546,72	9,74	28	7,84	615.749,20	6,27	373	5,91	34.564.797,52	9,84	53,157	51,748
55,01 60,00	18	0,28	1.784.519,92	0,49	3	0,84	45.959,43	0,47	18	0,29	1.738.560,49	0,49	59,674	57,570
60,01 65,00	3	0,05	318.578,39	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	318.578,39	0,09	62,303	62,303
Total :	6.341	100,00	361.064.989,29	100,00	357	100,00	9.818.159,61	100,00	6.310	100,00	351.246.829,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,218	34,830
Media Simple / Average :			56.941,33				27.501,85				55.665,11		29,872	29,067
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				71,23		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				183.621,98		92,724	62,980