

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	275	4,43	2.941.071,80	0,84	41	11,75	1.753.985,22	18,47	243	3,93	1.187.086,58	0,35	26,826	3,251
5,01 10,00	320	5,15	5.680.022,54	1,62	10	2,87	115.694,27	1,22	320	5,18	5.564.328,27	1,63	8,504	7,967
10,01 15,00	527	8,49	14.815.555,34	4,22	19	5,44	475.334,62	5,01	527	8,53	14.340.220,72	4,20	14,112	12,795
15,01 20,00	661	10,64	23.326.827,87	6,64	23	6,59	413.518,97	4,35	661	10,70	22.913.308,90	6,71	18,396	17,573
20,01 25,00	581	9,36	29.687.417,33	8,45	33	9,46	1.052.115,28	11,08	581	9,40	28.635.302,05	8,38	24,381	22,599
25,01 30,00	745	12,00	43.411.376,80	12,36	23	6,59	468.581,99	4,93	745	12,06	42.942.794,81	12,57	28,229	27,714
30,01 35,00	904	14,56	55.447.128,74	15,79	50	14,33	1.456.639,64	15,34	904	14,63	53.990.489,10	15,80	33,862	32,237
35,01 40,00	644	10,37	45.046.698,67	12,83	37	10,60	1.094.312,51	11,52	644	10,42	43.952.386,16	12,86	39,433	37,674
40,01 45,00	774	12,46	60.177.256,06	17,14	58	16,62	1.390.832,83	14,64	774	12,53	58.786.423,23	17,21	43,551	41,988
45,01 50,00	424	6,83	37.230.150,05	10,60	26	7,45	640.287,84	6,74	424	6,86	36.589.862,21	10,71	48,710	47,469
50,01 55,00	335	5,39	31.338.319,06	8,92	26	7,45	588.768,88	6,20	335	5,42	30.749.550,18	9,00	52,978	51,464
55,01 60,00	16	0,26	1.612.000,96	0,46	3	0,86	46.914,96	0,49	16	0,26	1.565.086,00	0,46	59,848	57,483
60,01 65,00	3	0,05	316.715,21	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	316.715,21	0,09	61,939	61,939
70,01 75,00	1	0,02	137.724,98	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	137.724,98	0,04	71,068	71,068
Total :	6.210	100,00	351.168.265,41	100,00	349	100,00	9.496.987,01	100,00	6.178	100,00	341.671.278,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													35,849	34,463
Media Simple / Average :			56.548,84				27.212,00				55.304,51		29,667	28,865
Mínimo / Minimum :			35,70				1,04				35,70		0,023	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				182.522,23		92,724	71,068