

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	260	4,23	2.968.868,69	0,86	38	10,58	1.754.056,29	18,40	227	3,71	1.214.812,40	0,36	26,628	3,305
5,01	10,00	327	5,31	5.777.362,57	1,67	9	2,51	116.409,40	1,22	327	5,34	5.660.953,17	1,68	8,503	7,975
10,01	15,00	539	8,76	15.152.959,15	4,37	21	5,85	482.846,13	5,07	539	8,81	14.670.113,02	4,35	14,120	12,827
15,01	20,00	656	10,66	22.962.405,25	6,62	25	6,96	436.061,90	4,58	656	10,72	22.526.343,35	6,68	18,463	17,586
20,01	25,00	575	9,35	29.679.545,18	8,56	34	9,47	1.043.447,39	10,95	575	9,40	28.636.097,79	8,49	24,386	22,622
25,01	30,00	757	12,30	43.896.089,36	12,66	24	6,69	496.850,87	5,21	757	12,37	43.399.238,49	12,87	28,265	27,730
30,01	35,00	879	14,29	53.859.286,15	15,53	55	15,32	1.471.795,46	15,44	879	14,36	52.387.490,69	15,53	33,880	32,190
35,01	40,00	666	10,82	46.479.960,38	13,40	41	11,42	1.110.122,72	11,65	666	10,88	45.369.837,66	13,45	39,441	37,712
40,01	45,00	737	11,98	57.255.875,35	16,51	54	15,04	1.329.133,84	13,95	737	12,04	55.926.741,51	16,58	43,545	41,964
45,01	50,00	435	7,07	38.394.908,25	11,07	28	7,80	647.469,49	6,79	435	7,11	37.747.438,76	11,19	48,741	47,530
50,01	55,00	303	4,92	28.347.443,89	8,17	26	7,24	594.343,63	6,24	303	4,95	27.753.100,26	8,23	53,055	51,368
55,01	60,00	15	0,24	1.582.883,26	0,46	2	0,56	47.327,52	0,50	15	0,25	1.535.555,74	0,46	59,774	57,347
60,01	65,00	3	0,05	315.894,00	0,09	1	0,28	114,03	0,00	3	0,05	315.779,97	0,09	61,777	61,756
70,01	75,00	1	0,02	137.724,98	0,04	1	0,28	351,33	0,00	1	0,02	137.373,65	0,04	71,068	70,886
Total :		6.153	100,00	346.811.206,46	100,00	359	100,00	9.530.330,00	100,00	6.120	100,00	337.280.876,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														35,700	34,292
Media Simple / Average :				56.364,57				26.546,88				55.111,25		29,562	28,749
Mínimo / Minimum :				17,88				1,04				17,88		0,011	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				247.796,88				181.970,35		92,724	70,886