

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	240	3,93	2.931.994,27	0,86	38	11,05	1.783.859,30	18,74	207	3,41	1.148.134,97	0,34	27,070	3,258
5,01	10,00	341	5,59	5.999.053,65	1,75	10	2,91	117.132,49	1,23	341	5,62	5.881.921,16	1,77	8,456	7,946
10,01	15,00	545	8,93	15.242.723,95	4,45	18	5,23	506.839,94	5,32	545	8,98	14.735.884,01	4,42	14,167	12,817
15,01	20,00	651	10,67	22.791.233,20	6,65	24	6,98	482.543,46	5,07	651	10,73	22.308.689,74	6,70	18,645	17,557
20,01	25,00	571	9,36	29.487.720,12	8,60	33	9,59	880.200,94	9,25	571	9,41	28.607.519,18	8,59	23,992	22,618
25,01	30,00	771	12,64	44.492.712,35	12,98	22	6,40	502.064,46	5,27	771	12,71	43.990.647,89	13,20	28,255	27,724
30,01	35,00	856	14,03	52.338.044,08	15,27	50	14,53	1.483.545,38	15,59	856	14,11	50.854.498,70	15,26	33,891	32,143
35,01	40,00	680	11,15	47.427.072,92	13,84	39	11,34	1.119.722,00	11,76	680	11,21	46.307.350,92	13,90	39,415	37,712
40,01	45,00	714	11,70	55.657.809,36	16,24	59	17,15	1.424.391,90	14,96	714	11,77	54.233.417,46	16,28	43,700	41,946
45,01	50,00	441	7,23	39.136.214,48	11,42	26	7,56	593.046,94	6,23	441	7,27	38.543.167,54	11,57	48,651	47,573
50,01	55,00	272	4,46	25.187.202,18	7,35	22	6,40	558.248,78	5,86	272	4,48	24.628.953,40	7,39	53,103	51,285
55,01	60,00	15	0,25	1.578.717,39	0,46	2	0,58	47.811,11	0,50	15	0,25	1.530.906,28	0,46	59,629	57,173
60,01	65,00	4	0,07	452.567,28	0,13	1	0,29	19.255,37	0,20	4	0,07	433.311,91	0,13	64,462	61,452
Total :		6.101	100,00	342.723.065,23	100,00	344	100,00	9.518.662,07	100,00	6.068	100,00	333.204.403,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														35,527	34,106
Media Simple / Average :				56.174,90				27.670,53				54.911,73		29,440	28,621
Mínimo / Minimum :				26,04				40,19				26,04		0,033	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				247.796,88				181.417,13		92,724	62,254