

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	237	3,90	2.948.814,83	0,87	38	10,89	1.782.620,99	18,63	204	3,38	1.166.193,84	0,35	26,962	3,327
5,01	10,00	352	5,79	6.123.578,09	1,80	13	3,72	127.051,25	1,33	352	5,83	5.996.526,84	1,82	8,442	7,914
10,01	15,00	548	9,02	15.264.057,80	4,50	17	4,87	499.621,21	5,22	548	9,07	14.764.436,59	4,48	14,131	12,788
15,01	20,00	645	10,62	22.643.607,63	6,67	23	6,59	526.918,68	5,51	645	10,68	22.116.688,95	6,71	18,697	17,509
20,01	25,00	581	9,56	29.938.935,96	8,82	31	8,88	847.126,78	8,85	581	9,62	29.091.809,18	8,82	23,923	22,626
25,01	30,00	803	13,22	45.951.033,34	13,54	26	7,45	516.244,95	5,39	803	13,29	45.434.788,39	13,77	28,297	27,774
30,01	35,00	814	13,40	49.900.941,89	14,70	49	14,04	1.491.520,28	15,58	814	13,47	48.409.421,61	14,68	33,979	32,140
35,01	40,00	696	11,46	48.623.990,02	14,33	45	12,89	1.319.877,73	13,79	696	11,52	47.304.112,29	14,34	39,676	37,723
40,01	45,00	695	11,44	54.334.865,86	16,01	57	16,33	1.249.020,31	13,05	695	11,50	53.085.845,55	16,09	43,544	41,976
45,01	50,00	440	7,24	39.151.809,95	11,53	25	7,16	597.237,95	6,24	440	7,28	38.554.572,00	11,69	48,729	47,647
50,01	55,00	246	4,05	22.651.663,73	6,67	23	6,59	564.858,36	5,90	246	4,07	22.086.805,37	6,70	53,228	51,190
55,01	60,00	16	0,26	1.614.057,68	0,48	2	0,57	48.296,00	0,50	16	0,26	1.565.761,68	0,47	59,495	57,072
60,01	65,00	2	0,03	274.385,18	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	274.385,18	0,08	61,601	61,601
Total :		6.075	100,00	339.421.741,96	100,00	349	100,00	9.570.394,49	100,00	6.042	100,00	329.851.347,47	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														35,366	33,925
Media Simple / Average :				55.871,89				27.422,33				54.593,07		29,272	28,444
Mínimo / Minimum :				127,24				11,94				127,24		0,040	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				247.796,88				180.862,56		92,724	62,071