

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	242	4,00	3.043.056,36	0,91	38	10,98	1.823.447,31	19,15	209	3,48	1.219.609,05	0,37	26,470	3,378
5,01	10,00	358	5,92	6.213.757,50	1,85	14	4,05	128.640,29	1,35	358	5,95	6.085.117,21	1,87	8,430	7,908
10,01	15,00	548	9,06	15.283.747,49	4,55	16	4,62	503.020,22	5,28	548	9,11	14.780.727,27	4,53	14,104	12,760
15,01	20,00	645	10,67	22.690.832,80	6,76	26	7,51	638.453,46	6,70	645	10,72	22.052.379,34	6,76	19,016	17,487
20,01	25,00	581	9,61	30.012.293,46	8,94	30	8,67	751.499,97	7,89	581	9,66	29.260.793,49	8,97	23,699	22,636
25,01	30,00	827	13,68	47.087.530,42	14,02	27	7,80	522.866,08	5,49	827	13,75	46.564.664,34	14,27	28,311	27,797
30,01	35,00	789	13,05	48.181.550,26	14,35	47	13,58	1.481.451,66	15,56	789	13,12	46.700.098,60	14,32	34,061	32,179
35,01	40,00	722	11,94	50.360.104,16	15,00	45	13,01	1.334.982,39	14,02	722	12,01	49.025.121,77	15,03	39,695	37,796
40,01	45,00	659	10,90	52.162.480,66	15,54	55	15,90	1.233.787,31	12,96	659	10,96	50.928.693,35	15,61	43,671	42,057
45,01	50,00	435	7,19	38.474.829,99	11,46	25	7,23	593.779,77	6,24	435	7,23	37.881.050,22	11,61	48,769	47,675
50,01	55,00	224	3,70	20.479.977,02	6,10	20	5,78	462.126,22	4,85	224	3,72	20.017.850,80	6,14	52,891	51,097
55,01	60,00	15	0,25	1.477.677,55	0,44	3	0,87	48.897,19	0,51	15	0,25	1.428.780,36	0,44	59,752	57,083
60,01	65,00	2	0,03	273.620,72	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	273.620,72	0,08	61,429	61,429
Total :		6.047	100,00	335.741.458,39	100,00	346	100,00	9.522.951,87	100,00	6.014	100,00	326.218.506,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														35,167	33,744
Media Simple / Average :				55.521,99				27.522,98				54.243,18		29,083	28,257
Mínimo / Minimum :				95,56				70,54				95,56		0,030	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				247.796,88				180.306,65		92,724	61,901