

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	972	13,42	63.225.421,01	14,52	54	11,54	943.014,58	8,52	971	13,47	62.282.406,43	14,68	39,536	38,745
Aragón / Aragon	71	0,98	4.348.199,71	1,00	5	1,07	23.418,99	0,21	71	0,98	4.324.780,72	1,02	36,967	36,643
Asturias / Asturias	75	1,04	4.242.900,26	0,97	5	1,07	43.766,68	0,40	75	1,04	4.199.133,58	0,99	41,426	40,950
Canarias / Canary Islands	512	7,07	31.498.364,25	7,24	34	7,26	824.885,16	7,46	509	7,06	30.673.479,09	7,23	39,953	38,751
Cantabria / Cantabria	40	0,55	1.899.031,53	0,44	2	0,43	25.236,87	0,23	40	0,55	1.873.794,66	0,44	34,786	34,489
Castilla y León / Castilla-Leon	271	3,74	14.308.667,22	3,29	19	4,06	178.572,81	1,61	271	3,76	14.130.094,41	3,33	38,309	37,513
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	249	3,44	17.175.693,86	3,95	22	4,70	433.378,65	3,92	246	3,41	16.742.315,21	3,95	39,463	38,611
Cataluña / Catalonia	799	11,03	64.762.585,84	14,88	66	14,10	2.503.385,71	22,63	792	10,98	62.259.200,13	14,67	41,504	39,425
Ceuta / Ceuta	2	0,03	134.524,70	0,03	1	0,21	321,28	0,00	2	0,03	134.203,42	0,03	38,651	38,534
Comunidad Valenciana / Valencia	2.768	38,21	135.114.942,39	31,04	191	40,81	4.275.932,40	38,65	2.755	38,21	130.839.009,99	30,84	36,104	34,762
Extremadura / Extremadura	59	0,81	2.970.556,95	0,68	1	0,21	3.088,55	0,03	59	0,82	2.967.468,40	0,70	38,042	38,004
Galicia / Galicia	201	2,77	7.907.958,19	1,82	7	1,50	125.758,40	1,14	200	2,77	7.782.199,79	1,83	35,187	34,217
Islas Baleares / Balearic Islands	284	3,92	21.101.542,88	4,85	10	2,14	237.448,35	2,15	283	3,92	20.864.094,53	4,92	38,516	37,879
La Rioja / La Rioja	39	0,54	1.397.071,48	0,32	4	0,85	36.590,07	0,33	39	0,54	1.360.481,41	0,32	36,639	35,414
Madrid / Madrid	478	6,60	41.621.940,16	9,56	21	4,49	756.207,05	6,83	476	6,60	40.865.733,11	9,63	39,703	38,867
Melilla / Melilla	2	0,03	139.591,22	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	139.591,22	0,03	43,342	43,342
Murcia / Murcia	178	2,46	9.701.135,13	2,23	15	3,21	330.918,33	2,99	177	2,45	9.370.216,80	2,21	39,269	37,191
Navarra / Navarra	105	1,45	5.602.145,20	1,29	7	1,50	185.651,64	1,68	104	1,44	5.416.493,56	1,28	37,279	35,781
País Vasco / Basque Country	140	1,93	8.174.142,99	1,88	4	0,85	136.943,18	1,24	139	1,93	8.037.199,81	1,89	34,711	33,809
<b>Total :</b>	<b>7.245</b>	<b>100,00</b>	<b>435.326.414,97</b>	<b>100,00</b>	<b>468</b>	<b>100,00</b>	<b>11.064.518,70</b>	<b>100,00</b>	<b>7.211</b>	<b>100,00</b>	<b>424.261.896,27</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>38,466</b>	<b>37,258</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>60.086,46</b>				<b>23.642,13</b>				<b>58.835,38</b>		<b>31,576</b>	<b>30,762</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>123,31</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>184.736,71</b>				<b>191.450,19</b>		<b>94,631</b>	<b>65,389</b>