

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	963	13,40	62.397.982,01	14,53	49	10,56	900.031,45	8,31	962	13,45	61.497.950,56	14,69	39,386	38,612
Aragón / Aragón	71	0,99	4.324.077,00	1,01	5	1,08	24.224,82	0,22	71	0,99	4.299.852,18	1,03	36,808	36,477
Asturias / Asturias	75	1,04	4.222.438,46	0,98	5	1,08	44.681,14	0,41	75	1,05	4.177.757,32	1,00	41,284	40,796
Canarias / Canary Islands	511	7,11	31.188.790,66	7,26	34	7,33	713.548,59	6,59	508	7,10	30.475.242,07	7,28	39,673	38,581
Cantabria / Cantabria	40	0,56	1.886.921,93	0,44	2	0,43	25.410,64	0,23	40	0,56	1.861.511,29	0,44	34,629	34,328
Castilla y León / Castilla-Leon	270	3,76	14.210.628,18	3,31	19	4,09	182.452,39	1,68	270	3,78	14.028.175,79	3,35	38,205	37,390
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	247	3,44	16.874.360,27	3,93	22	4,74	429.802,01	3,97	244	3,41	16.444.558,26	3,93	39,137	38,279
Cataluña / Catalonia	790	11,00	63.865.197,00	14,87	67	14,44	2.503.262,09	23,12	783	10,95	61.361.934,91	14,66	41,415	39,303
Ceuta / Ceuta	2	0,03	133.673,80	0,03	1	0,22	322,44	0,00	2	0,03	133.351,36	0,03	38,454	38,337
Comunidad Valenciana / Valencia	2.744	38,20	133.155.491,99	31,00	188	40,52	4.175.293,77	38,56	2.732	38,20	128.980.198,22	30,81	35,975	34,632
Extremadura / Extremadura	58	0,81	2.949.679,90	0,69	1	0,22	3.313,64	0,03	58	0,81	2.946.366,26	0,70	37,891	37,850
Galicia / Galicia	199	2,77	7.774.991,85	1,81	7	1,51	127.161,52	1,17	198	2,77	7.647.830,33	1,83	34,971	33,973
Islas Baleares / Balearic Islands	280	3,90	20.656.171,13	4,81	10	2,16	238.828,03	2,21	279	3,90	20.417.343,10	4,88	38,317	37,660
La Rioja / La Rioja	39	0,54	1.387.548,02	0,32	4	0,86	37.355,94	0,34	39	0,55	1.350.192,08	0,32	36,587	35,325
Madrid / Madrid	477	6,64	41.211.384,66	9,60	23	4,96	764.560,15	7,06	475	6,64	40.446.824,51	9,66	39,554	38,701
Melilla / Melilla	2	0,03	138.697,24	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	138.697,24	0,03	43,173	43,173
Murcia / Murcia	174	2,42	9.585.373,08	2,23	15	3,23	333.726,78	3,08	173	2,42	9.251.646,30	2,21	39,345	37,235
Navarra / Navarra	102	1,42	5.432.928,19	1,26	8	1,72	187.152,97	1,73	101	1,41	5.245.775,22	1,25	37,429	35,877
País Vasco / Basque Country	140	1,95	8.110.240,82	1,89	4	0,86	137.804,62	1,27	139	1,94	7.972.436,20	1,90	34,617	33,702
<b>Total :</b>	<b>7.184</b>	<b>100,00</b>	<b>429.506.576,19</b>	<b>100,00</b>	<b>464</b>	<b>100,00</b>	<b>10.828.932,99</b>	<b>100,00</b>	<b>7.151</b>	<b>100,00</b>	<b>418.677.643,20</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>38,325</b>	<b>37,116</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>59.786,55</b>				<b>23.338,22</b>				<b>58.548,13</b>		<b>31,420</b>	<b>30,619</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>40,18</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>185.930,91</b>				<b>191.007,48</b>		<b>94,631</b>	<b>65,246</b>