

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	957	13,43	61.732.448,53	14,57	55	12,50	909.757,27	8,64	956	13,48	60.822.691,26	14,73	39,239	38,449
Aragón / Aragón	70	0,98	4.222.978,96	1,00	4	0,91	12.969,32	0,12	69	0,97	4.210.009,64	1,02	36,482	36,449
Asturias / Asturias	75	1,05	4.201.651,48	0,99	5	1,14	45.589,46	0,43	75	1,06	4.156.062,02	1,01	41,140	40,639
Canarias / Canary Islands	507	7,12	30.782.466,47	7,27	32	7,27	705.696,87	6,71	504	7,11	30.076.769,60	7,28	39,515	38,423
Cantabria / Cantabria	40	0,56	1.874.972,53	0,44	1	0,23	25.464,80	0,24	40	0,56	1.849.507,73	0,45	34,468	34,161
Castilla y León / Castilla-Leon	269	3,78	14.131.680,86	3,34	21	4,77	186.316,82	1,77	269	3,79	13.945.364,04	3,38	38,084	37,250
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	243	3,41	16.488.862,34	3,89	23	5,23	433.385,72	4,12	240	3,38	16.055.476,62	3,89	38,846	37,953
Cataluña / Catalonia	787	11,05	63.299.929,16	14,94	67	15,23	2.467.386,08	23,44	780	11,00	60.832.543,08	14,73	41,252	39,164
Ceuta / Ceuta	2	0,03	132.798,64	0,03	1	0,23	357,26	0,00	2	0,03	132.441,38	0,03	38,254	38,124
Comunidad Valenciana / Valencia	2.718	38,15	131.010.997,01	30,93	160	36,36	3.937.058,46	37,41	2.707	38,18	127.073.938,55	30,77	35,749	34,491
Extremadura / Extremadura	58	0,81	2.930.608,51	0,69	1	0,23	1.999,93	0,02	58	0,82	2.928.608,58	0,71	37,703	37,679
Galicia / Galicia	198	2,78	7.539.995,89	1,78	6	1,36	59.152,01	0,56	197	2,78	7.480.843,88	1,81	34,231	33,815
Islas Baleares / Balearic Islands	279	3,92	20.453.451,29	4,83	11	2,50	241.474,64	2,29	278	3,92	20.211.976,65	4,89	38,158	37,485
La Rioja / La Rioja	39	0,55	1.319.704,88	0,31	4	0,91	75.074,28	0,71	38	0,54	1.244.630,60	0,30	35,020	34,193
Madrid / Madrid	471	6,61	40.512.802,24	9,56	22	5,00	759.645,99	7,22	469	6,61	39.753.156,25	9,62	39,282	38,424
Melilla / Melilla	2	0,03	137.743,79	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	137.743,79	0,03	42,988	42,988
Murcia / Murcia	172	2,41	9.425.664,26	2,23	15	3,41	336.625,30	3,20	171	2,41	9.089.038,96	2,20	39,275	37,116
Navarra / Navarra	102	1,43	5.397.921,13	1,27	8	1,82	188.279,94	1,79	101	1,42	5.209.641,19	1,26	37,317	35,742
País Vasco / Basque Country	136	1,91	7.970.892,75	1,88	4	0,91	138.669,08	1,32	135	1,90	7.832.223,67	1,90	34,602	33,666
<b>Total :</b>	<b>7.125</b>	<b>100,00</b>	<b>423.567.570,72</b>	<b>100,00</b>	<b>440</b>	<b>100,00</b>	<b>10.524.903,23</b>	<b>100,00</b>	<b>7.091</b>	<b>100,00</b>	<b>413.042.667,49</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>38,126</b>	<b>36,953</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>59.448,08</b>				<b>23.920,23</b>				<b>58.248,86</b>		<b>31,226</b>	<b>30,444</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>20,13</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>187.129,81</b>				<b>190.490,72</b>		<b>92,724</b>	<b>65,103</b>