

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	953	13,46	61.129.309,36	14,60	52	12,12	914.403,33	8,84	952	13,51	60.214.906,03	14,75	39,087	38,285
Aragón / Aragón	70	0,99	4.198.539,64	1,00	5	1,17	13.506,67	0,13	69	0,98	4.185.032,97	1,03	36,321	36,278
Asturias / Asturias	74	1,05	4.109.310,93	0,98	5	1,17	46.501,36	0,45	74	1,05	4.062.809,57	1,00	40,825	40,301
Canarias / Canary Islands	506	7,15	30.570.219,36	7,30	33	7,69	712.711,64	6,89	503	7,14	29.857.507,72	7,31	39,390	38,280
Cantabria / Cantabria	40	0,56	1.862.275,30	0,44	1	0,23	25.639,92	0,25	40	0,57	1.836.635,38	0,45	34,309	33,998
Castilla y León / Castilla-Leon	268	3,79	14.049.680,77	3,36	20	4,66	189.864,24	1,84	268	3,80	13.859.816,53	3,39	37,965	37,112
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	241	3,40	16.248.144,38	3,88	20	4,66	344.953,90	3,34	239	3,39	15.903.190,48	3,90	38,726	37,852
Cataluña / Catalonia	781	11,03	62.568.924,20	14,95	62	14,45	2.416.203,55	23,37	775	11,00	60.152.720,65	14,73	41,150	39,019
Ceuta / Ceuta	2	0,03	131.887,21	0,03	1	0,23	358,19	0,00	2	0,03	131.529,02	0,03	38,043	37,911
Comunidad Valenciana / Valencia	2.701	38,15	129.486.236,73	30,93	165	38,46	3.853.933,43	37,27	2.691	38,19	125.632.303,30	30,77	35,631	34,370
Extremadura / Extremadura	57	0,81	2.870.105,55	0,69	0	0,00	0,00	0,00	57	0,81	2.870.105,55	0,70	37,582	37,582
Galicia / Galicia	194	2,74	7.393.931,77	1,77	5	1,17	57.104,41	0,55	193	2,74	7.336.827,36	1,80	34,133	33,724
Islas Baleares / Balearic Islands	279	3,94	20.315.912,38	4,85	11	2,56	243.527,53	2,36	278	3,94	20.072.384,85	4,92	38,026	37,341
La Rioja / La Rioja	39	0,55	1.243.152,25	0,30	4	0,93	91.208,99	0,88	37	0,53	1.151.943,26	0,28	34,034	33,530
Madrid / Madrid	469	6,62	40.042.042,33	9,57	21	4,90	763.566,63	7,38	466	6,61	39.278.475,70	9,62	39,095	38,217
Melilla / Melilla	2	0,03	136.787,68	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	136.787,68	0,03	42,804	42,804
Murcia / Murcia	170	2,40	9.200.397,52	2,20	14	3,26	338.780,18	3,28	169	2,40	8.861.617,34	2,17	39,342	37,122
Navarra / Navarra	101	1,43	5.242.907,61	1,25	6	1,40	188.927,35	1,83	100	1,42	5.053.980,26	1,24	36,802	35,151
País Vasco / Basque Country	133	1,88	7.808.840,78	1,87	4	0,93	139.536,55	1,35	132	1,87	7.669.304,23	1,88	34,530	33,568
Total :	7.080	100,00	418.608.605,75	100,00	429	100,00	10.340.727,87	100,00	7.047	100,00	408.267.877,88	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,994	36,807
Media Simple / Average :			59.125,51				24.104,26				57.934,99		31,047	30,277
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				102,25		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				188.333,43				189.972,61		92,724	64,959