

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	942	13,40	60.005.983,79	14,52	52	12,32	878.912,02	8,63	941	13,45	59.127.071,77	14,67	38,832	38,063
Aragón / Aragon	70	1,00	4.173.995,25	1,01	5	1,18	14.045,93	0,14	69	0,99	4.159.949,32	1,03	36,159	36,107
Asturias / Asturias	74	1,05	4.087.919,71	0,99	5	1,18	47.112,84	0,46	74	1,06	4.040.806,87	1,00	40,672	40,140
Canarias / Canary Islands	503	7,16	30.221.051,35	7,31	32	7,58	620.927,58	6,10	501	7,16	29.600.123,77	7,35	39,280	38,162
Cantabria / Cantabria	40	0,57	1.845.154,88	0,45	1	0,24	25.815,72	0,25	40	0,57	1.819.339,16	0,45	34,174	33,857
Castilla y León / Castilla-Leon	264	3,76	13.743.645,98	3,33	18	4,27	183.164,32	1,80	264	3,77	13.560.481,66	3,37	37,912	37,076
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	238	3,39	15.953.106,91	3,86	19	4,50	348.232,29	3,42	236	3,37	15.604.874,62	3,87	38,533	37,629
Cataluña / Catalonia	776	11,04	62.018.589,14	15,01	65	15,40	2.439.171,57	23,95	770	11,01	59.579.417,57	14,78	41,026	38,856
Ceuta / Ceuta	2	0,03	130.973,39	0,03	1	0,24	359,14	0,00	2	0,03	130.614,25	0,03	37,831	37,699
Comunidad Valenciana / Valencia	2.683	38,17	127.798.104,34	30,93	157	37,20	3.814.426,76	37,45	2.672	38,19	123.983.677,58	30,77	35,539	34,273
Extremadura / Extremadura	57	0,81	2.851.850,07	0,69	0	0,00	0,00	0,00	57	0,81	2.851.850,07	0,71	37,431	37,431
Galicia / Galicia	194	2,76	7.333.429,79	1,77	5	1,18	57.110,86	0,56	193	2,76	7.276.318,93	1,81	34,022	33,609
Islas Baleares / Balearic Islands	276	3,93	19.950.714,02	4,83	11	2,61	244.545,69	2,40	275	3,93	19.706.168,33	4,89	37,809	37,105
La Rioja / La Rioja	39	0,55	1.233.476,35	0,30	4	0,95	91.493,38	0,90	37	0,53	1.141.982,97	0,28	33,969	33,448
Madrid / Madrid	466	6,63	39.575.317,40	9,58	22	5,21	709.435,24	6,97	463	6,62	38.865.882,16	9,64	38,927	38,082
Melilla / Melilla	2	0,03	135.828,90	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	135.828,90	0,03	42,621	42,621
Murcia / Murcia	170	2,42	9.139.302,46	2,21	14	3,32	378.271,19	3,71	168	2,40	8.761.031,27	2,17	39,145	36,920
Navarra / Navarra	101	1,44	5.208.168,38	1,26	7	1,66	190.658,39	1,87	100	1,43	5.017.509,99	1,25	36,706	35,029
País Vasco / Basque Country	133	1,89	7.759.796,69	1,88	4	0,95	140.440,85	1,38	132	1,89	7.619.355,84	1,89	34,395	33,419
Total :	7.030	100,00	413.166.408,80	100,00	422	100,00	10.184.123,77	100,00	6.996	100,00	402.982.285,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			58.771,89				24.132,99				57.601,81		37,852	36,661
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				105,22		30,878	30,113
Máximo / Maximum :			281.418,57				189.541,78				189.453,14		0,000	0,000
													92,724	64,815