

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	935	13,38	59.344.433,75	14,53	53	12,65	888.423,15	8,72	934	13,43	58.456.010,60	14,68	38,695	37,909
Aragón / Aragon	70	1,00	4.142.470,46	1,01	5	1,19	14.356,08	0,14	69	0,99	4.128.114,38	1,04	35,974	35,915
Asturias / Asturias	74	1,06	4.066.457,04	1,00	5	1,19	47.911,73	0,47	74	1,06	4.018.545,31	1,01	40,520	39,978
Canarias / Canary Islands	501	7,17	29.915.974,72	7,32	32	7,64	627.437,11	6,15	499	7,18	29.288.537,61	7,35	39,165	38,025
Cantabria / Cantabria	40	0,57	1.832.262,57	0,45	1	0,24	25.992,20	0,25	40	0,58	1.806.270,37	0,45	34,013	33,690
Castilla y León / Castilla-Leon	262	3,75	13.649.243,89	3,34	20	4,77	187.925,38	1,84	262	3,77	13.461.318,51	3,38	37,789	36,929
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	237	3,39	15.840.255,55	3,88	21	5,01	351.959,97	3,45	235	3,38	15.488.295,58	3,89	38,408	37,486
Cataluña / Catalonia	773	11,06	61.467.020,98	15,05	67	15,99	2.458.853,17	24,12	767	11,03	59.008.167,81	14,82	40,880	38,671
Ceuta / Ceuta	2	0,03	130.057,16	0,03	1	0,24	360,08	0,00	2	0,03	129.697,08	0,03	37,620	37,487
Comunidad Valenciana / Valencia	2.670	38,22	126.379.375,62	30,94	149	35,56	3.769.635,03	36,98	2.659	38,24	122.609.740,59	30,79	35,392	34,142
Extremadura / Extremadura	56	0,80	2.725.022,48	0,67	0	0,00	0,00	0,00	56	0,81	2.725.022,48	0,68	36,609	36,609
Galicia / Galicia	191	2,73	7.180.318,35	1,76	5	1,19	54.884,59	0,54	190	2,73	7.125.433,76	1,79	33,884	33,470
Islas Baleares / Balearic Islands	276	3,95	19.822.038,70	4,85	11	2,63	245.086,34	2,40	275	3,96	19.576.952,36	4,92	37,661	36,947
La Rioja / La Rioja	38	0,54	1.223.659,57	0,30	4	0,95	91.792,52	0,90	36	0,52	1.131.867,05	0,28	33,901	33,362
Madrid / Madrid	457	6,54	38.684.346,74	9,47	20	4,77	714.611,32	7,01	455	6,54	37.969.735,42	9,53	38,697	37,823
Melilla / Melilla	2	0,03	134.867,43	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	134.867,43	0,03	42,439	42,439
Murcia / Murcia	169	2,42	9.019.837,12	2,21	14	3,34	380.986,48	3,74	167	2,40	8.638.850,64	2,17	39,034	36,766
Navarra / Navarra	101	1,45	5.149.962,44	1,26	7	1,67	192.432,32	1,89	100	1,44	4.957.530,12	1,24	36,510	34,793
País Vasco / Basque Country	132	1,89	7.710.831,90	1,89	4	0,95	141.362,82	1,39	131	1,88	7.569.469,08	1,90	34,259	33,270
Total :	6.986	100,00	408.418.436,47	100,00	419	100,00	10.194.010,29	100,00	6.953	100,00	398.224.426,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,698	36,495
Media Simple / Average :			58.462,42				24.329,38				57.273,76		30,712	29,943
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				84,33		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				190.794,39				188.932,31		92,724	64,670