

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	927	13,38	58.598.429,01	14,55	55	13,03	898.597,76	8,95	926	13,43	57.699.831,25	14,70	38,525	37,721
Aragón / Aragon	67	0,97	3.988.650,29	0,99	5	1,18	14.625,74	0,15	66	0,96	3.974.024,55	1,01	35,803	35,737
Asturias / Asturias	73	1,05	4.011.517,01	1,00	5	1,18	48.913,64	0,49	73	1,06	3.962.603,37	1,01	40,579	40,022
Canarias / Canary Islands	497	7,17	29.454.051,39	7,32	31	7,35	633.682,90	6,31	495	7,18	28.820.368,49	7,34	38,978	37,810
Cantabria / Cantabria	40	0,58	1.819.320,96	0,45	1	0,24	26.169,37	0,26	40	0,58	1.793.151,59	0,46	33,852	33,525
Castilla y León / Castilla-Leon	258	3,72	13.212.033,11	3,28	20	4,74	190.116,37	1,89	258	3,74	13.021.916,74	3,32	37,387	36,488
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	237	3,42	15.756.426,27	3,91	20	4,74	354.376,31	3,53	235	3,41	15.402.049,96	3,92	38,268	37,329
Cataluña / Catalonia	767	11,07	60.577.593,16	15,05	67	15,88	2.432.625,92	24,23	762	11,05	58.144.967,24	14,81	40,724	38,436
Ceuta / Ceuta	2	0,03	129.138,52	0,03	1	0,24	361,03	0,00	2	0,03	128.777,49	0,03	37,410	37,276
Comunidad Valenciana / Valencia	2.650	38,24	124.466.238,87	30,91	152	36,02	3.603.667,73	35,90	2.638	38,25	120.862.571,14	30,79	35,178	33,976
Extremadura / Extremadura	56	0,81	2.706.382,84	0,67	0	0,00	0,00	0,00	56	0,81	2.706.382,84	0,69	36,461	36,461
Galicia / Galicia	191	2,76	7.116.853,61	1,77	5	1,18	55.714,37	0,56	190	2,75	7.061.139,24	1,80	33,783	33,358
Islas Baleares / Balearic Islands	275	3,97	19.682.378,12	4,89	11	2,61	247.332,07	2,46	274	3,97	19.435.046,05	4,95	37,532	36,807
La Rioja / La Rioja	37	0,53	1.213.931,87	0,30	4	0,95	92.092,73	0,92	35	0,51	1.121.839,14	0,29	33,832	33,275
Madrid / Madrid	450	6,49	38.046.067,57	9,45	19	4,50	719.697,46	7,17	448	6,50	37.326.370,11	9,51	38,603	37,709
Melilla / Melilla	2	0,03	133.903,27	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	133.903,27	0,03	42,258	42,258
Murcia / Murcia	169	2,44	8.970.467,72	2,23	14	3,32	383.899,62	3,82	167	2,42	8.586.568,10	2,19	38,910	36,615
Navarra / Navarra	100	1,44	5.068.748,15	1,26	8	1,90	194.446,98	1,94	99	1,44	4.874.301,17	1,24	36,384	34,619
País Vasco / Basque Country	132	1,90	7.660.195,36	1,90	4	0,95	142.287,47	1,42	131	1,90	7.517.907,89	1,92	34,128	33,125
Total :	6.930	100,00	402.612.327,10	100,00	422	100,00	10.038.607,47	100,00	6.897	100,00	392.573.719,63	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,525	36,313
Media Simple / Average :			58.097,02				23.788,17				56.919,49		30,510	29,748
Mínimo / Minimum :			0,79				0,28				18,08		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				192.050,61				188.410,12		92,724	64,525