

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	922	13,40	57.877.448,56	14,55	53	13,22	904.594,21	8,98	921	13,45	56.972.854,35	14,70	38,333	37,513
Aragón / Aragón	67	0,97	3.964.322,29	1,00	5	1,25	14.876,79	0,15	66	0,96	3.949.445,50	1,02	35,630	35,559
Asturias / Asturias	71	1,03	3.913.452,79	0,98	5	1,25	49.534,49	0,49	71	1,04	3.863.918,30	1,00	40,371	39,793
Canarias / Canary Islands	495	7,19	29.223.307,89	7,35	30	7,48	639.904,51	6,35	493	7,20	28.583.403,38	7,37	38,841	37,655
Cantabria / Cantabria	40	0,58	1.786.266,17	0,45	1	0,25	26.347,22	0,26	40	0,58	1.759.918,95	0,45	33,772	33,437
Castilla y León / Castilla-Leon	257	3,73	13.015.985,20	3,27	19	4,74	194.479,71	1,93	257	3,75	12.821.505,49	3,31	37,253	36,330
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	235	3,41	15.466.416,12	3,89	19	4,74	357.635,28	3,55	233	3,40	15.108.780,84	3,90	38,128	37,158
Cataluña / Catalonia	760	11,04	59.676.146,66	15,01	61	15,21	2.447.472,59	24,29	755	11,02	57.228.674,07	14,76	40,627	38,289
Ceuta / Ceuta	2	0,03	128.217,46	0,03	1	0,25	361,98	0,00	2	0,03	127.855,48	0,03	37,200	37,065
Comunidad Valenciana / Valencia	2.630	38,22	123.166.070,98	30,97	143	35,66	3.592.859,71	35,66	2.618	38,22	119.573.211,27	30,85	35,065	33,843
Extremadura / Extremadura	55	0,80	2.688.908,70	0,68	0	0,00	0,00	0,00	55	0,80	2.688.908,70	0,69	36,294	36,294
Galicia / Galicia	189	2,75	6.945.347,36	1,75	6	1,50	56.678,40	0,56	188	2,74	6.888.668,96	1,78	33,746	33,302
Islas Baleares / Balearic Islands	273	3,97	19.436.537,85	4,89	11	2,74	249.434,62	2,48	272	3,97	19.187.103,23	4,95	37,284	36,542
La Rioja / La Rioja	37	0,54	1.204.655,71	0,30	4	1,00	92.409,59	0,92	35	0,51	1.112.246,12	0,29	33,746	33,168
Madrid / Madrid	448	6,51	37.597.327,35	9,45	18	4,49	722.972,86	7,18	446	6,51	36.874.354,49	9,51	38,390	37,478
Melilla / Melilla	2	0,03	132.936,40	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	132.936,40	0,03	42,078	42,078
Murcia / Murcia	169	2,46	8.917.031,82	2,24	15	3,74	386.980,94	3,84	167	2,44	8.530.050,88	2,20	38,792	36,467
Navarra / Navarra	99	1,44	5.005.531,02	1,26	6	1,50	194.450,70	1,93	98	1,43	4.811.080,32	1,24	36,375	34,587
País Vasco / Basque Country	131	1,90	7.543.356,00	1,90	4	1,00	143.214,80	1,42	130	1,90	7.400.141,20	1,91	34,080	33,055
Total :	6.882	100,00	397.689.266,33	100,00	401	100,00	10.074.208,40	100,00	6.849	100,00	387.615.057,93	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,384	36,147
Media Simple / Average :			57.786,87				25.122,71				56.594,40		30,357	29,588
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				36,85		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				193.310,45				187.886,57		92,724	64,379