

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	918	13,50	57.413.336,72	14,61	53	13,22	914.602,77	9,24	917	13,55	56.498.733,95	14,75	38,203	37,369
Aragón / Aragón	67	0,99	3.939.838,09	1,00	5	1,25	15.100,11	0,15	66	0,98	3.924.737,98	1,02	35,457	35,380
Asturias / Asturias	71	1,04	3.892.664,22	0,99	5	1,25	50.354,13	0,51	71	1,05	3.842.310,09	1,00	40,214	39,624
Canarias / Canary Islands	492	7,23	29.055.698,23	7,39	31	7,73	646.957,82	6,53	490	7,24	28.408.740,41	7,42	38,694	37,489
Cantabria / Cantabria	40	0,59	1.773.191,77	0,45	1	0,25	26.525,76	0,27	40	0,59	1.746.666,01	0,46	33,612	33,272
Castilla y León / Castilla-Leon	252	3,71	12.732.504,61	3,24	19	4,74	184.059,83	1,86	252	3,72	12.548.444,78	3,28	36,982	36,076
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	234	3,44	15.309.101,40	3,90	20	4,99	361.432,29	3,65	232	3,43	14.947.669,11	3,90	37,994	37,002
Cataluña / Catalonia	752	11,06	59.044.352,62	15,03	60	14,96	2.462.458,02	24,87	747	11,04	56.581.894,60	14,77	40,515	38,140
Ceuta / Ceuta	2	0,03	127.286,69	0,03	1	0,25	375,46	0,00	2	0,03	126.911,23	0,03	36,989	36,848
Comunidad Valenciana / Valencia	2.584	37,99	121.843.532,16	31,01	144	35,91	3.622.740,60	36,59	2.571	37,99	118.220.791,56	30,87	34,924	33,680
Extremadura / Extremadura	55	0,81	2.670.854,39	0,68	0	0,00	0,00	0,00	55	0,81	2.670.854,39	0,70	36,120	36,120
Galicia / Galicia	188	2,76	6.885.998,62	1,75	5	1,25	57.055,77	0,58	187	2,76	6.828.942,85	1,78	33,639	33,189
Islas Baleares / Balearic Islands	270	3,97	18.886.226,42	4,81	10	2,49	111.066,84	1,12	269	3,97	18.775.159,58	4,90	36,590	36,302
La Rioja / La Rioja	36	0,53	1.154.288,49	0,29	3	0,75	51.699,85	0,52	35	0,52	1.102.588,64	0,29	34,045	33,063
Madrid / Madrid	441	6,48	36.787.485,66	9,36	19	4,74	666.443,78	6,73	439	6,49	36.121.041,88	9,43	38,059	37,199
Melilla / Melilla	2	0,03	131.946,50	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	131.946,50	0,03	41,893	41,893
Murcia / Murcia	169	2,48	8.867.002,12	2,26	15	3,74	390.295,72	3,94	167	2,47	8.476.706,40	2,21	38,667	36,313
Navarra / Navarra	97	1,43	4.909.762,64	1,25	6	1,50	195.856,50	1,98	96	1,42	4.713.906,14	1,23	36,311	34,474
País Vasco / Basque Country	131	1,93	7.495.509,34	1,91	4	1,00	144.144,82	1,46	130	1,92	7.351.364,52	1,92	33,944	32,905
Total :	6.801	100,00	392.920.580,69	100,00	401	100,00	9.901.170,07	100,00	6.768	100,00	383.019.410,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														37,203
Media Simple / Average :														35,973
Mínimo / Minimum :														30,356
Máximo / Maximum :														29,587
														0,000
														0,000
														92,724
														64,232