

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	913	13,53	56.815.736,55	14,61	55	13,75	926.173,77	9,31	912	13,59	55.889.562,78	14,75	38,040	37,188
Aragón / Aragon	67	0,99	3.915.275,09	1,01	5	1,25	15.333,65	0,15	66	0,98	3.899.941,44	1,03	35,283	35,202
Asturias / Asturias	71	1,05	3.871.665,92	1,00	5	1,25	51.097,39	0,51	71	1,06	3.820.568,53	1,01	40,054	39,454
Canarias / Canary Islands	490	7,26	28.809.721,75	7,41	33	8,25	652.865,24	6,56	488	7,27	28.156.856,51	7,43	38,536	37,310
Cantabria / Cantabria	40	0,59	1.760.040,89	0,45	1	0,25	26.720,42	0,27	40	0,60	1.733.320,47	0,46	33,452	33,106
Castilla y León / Castilla-Leon	250	3,70	12.641.052,75	3,25	15	3,75	186.459,26	1,87	250	3,72	12.454.593,49	3,29	36,819	35,901
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	234	3,47	15.221.738,08	3,91	19	4,75	363.027,92	3,65	232	3,46	14.858.710,16	3,92	37,845	36,842
Cataluña / Catalonia	746	11,06	58.378.773,80	15,01	60	15,00	2.482.259,15	24,96	741	11,04	55.896.514,65	14,75	40,403	37,982
Ceuta / Ceuta	2	0,03	126.341,14	0,03	1	0,25	376,32	0,00	2	0,03	125.964,82	0,03	36,774	36,633
Comunidad Valenciana / Valencia	2.556	37,88	120.561.336,29	31,00	148	37,00	3.614.568,94	36,34	2.541	37,85	116.946.767,35	30,86	34,824	33,561
Extremadura / Extremadura	55	0,82	2.653.402,67	0,68	0	0,00	0,00	0,00	55	0,82	2.653.402,67	0,70	35,946	35,946
Galicia / Galicia	186	2,76	6.823.792,18	1,75	5	1,25	57.776,41	0,58	185	2,76	6.766.015,77	1,79	33,533	33,072
Islas Baleares / Balearic Islands	266	3,94	18.658.238,79	4,80	8	2,00	110.907,76	1,12	265	3,95	18.547.331,03	4,89	36,332	36,040
La Rioja / La Rioja	36	0,53	1.144.862,16	0,29	3	0,75	52.018,51	0,52	35	0,52	1.092.843,65	0,29	33,962	32,959
Madrid / Madrid	438	6,49	36.292.916,01	9,33	17	4,25	671.277,71	6,75	436	6,49	35.621.638,30	9,40	37,880	37,000
Melilla / Melilla	2	0,03	130.954,19	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	130.954,19	0,03	41,709	41,709
Murcia / Murcia	169	2,50	8.815.299,29	2,27	14	3,50	392.511,81	3,95	167	2,49	8.422.787,48	2,22	38,539	36,157
Navarra / Navarra	96	1,42	4.874.560,99	1,25	7	1,75	197.518,21	1,99	95	1,42	4.677.042,78	1,23	36,218	34,352
País Vasco / Basque Country	131	1,94	7.442.116,26	1,91	4	1,00	145.077,54	1,46	130	1,94	7.297.038,72	1,93	33,817	32,763
Total :	6.748	100,00	388.937.824,80	100,00	400	100,00	9.945.970,01	100,00	6.713	100,00	378.991.854,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,065	35,813
Media Simple / Average :			57.637,50				24.864,93				56.456,41		30,270	29,496
Mínimo / Minimum :			0,79				0,20				44,55		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				195.841,03				186.835,36		92,724	64,055