

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
 Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
 Fecha / Date: 31/10/2025
 Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	906	13,55	56.109.806,67	14,60	53	13,73	935.793,07	9,50	905	13,60	55.174.013,60	14,74	37,884	37,012
Aragón / Aragón	65	0,97	3.832.057,48	1,00	4	1,04	8.010,88	0,08	65	0,98	3.824.046,60	1,02	35,139	34,997
Asturias / Asturias	71	1,06	3.850.715,05	1,00	5	1,30	52.059,60	0,53	71	1,07	3.798.655,45	1,01	39,897	39,283
Canarias / Canary Islands	483	7,22	28.367.307,96	7,38	30	7,77	658.521,43	6,69	481	7,23	27.708.786,53	7,40	38,348	37,092
Cantabria / Cantabria	39	0,58	1.687.771,63	0,44	1	0,26	26.915,58	0,27	39	0,59	1.660.856,05	0,44	34,046	33,694
Castilla y León / Castilla-Leon	248	3,71	12.452.495,82	3,24	16	4,15	189.604,60	1,92	248	3,73	12.262.891,22	3,28	36,640	35,695
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	233	3,48	15.132.759,06	3,94	19	4,92	366.185,79	3,72	231	3,47	14.766.573,27	3,94	37,702	36,680
Cataluña / Catalonia	739	11,05	57.658.892,62	15,01	58	15,03	2.411.648,30	24,48	735	11,04	55.247.244,32	14,76	40,300	37,816
Ceuta / Ceuta	2	0,03	125.393,44	0,03	1	0,26	377,17	0,00	2	0,03	125.016,27	0,03	36,560	36,418
Comunidad Valenciana / Valencia	2.532	37,87	119.106.886,38	31,00	144	37,31	3.646.756,51	37,02	2.517	37,82	115.460.129,87	30,84	34,692	33,404
Extremadura / Extremadura	55	0,82	2.635.778,68	0,69	0	0,00	0,00	0,00	55	0,83	2.635.778,68	0,70	35,769	35,769
Galicia / Galicia	185	2,77	6.760.159,51	1,76	5	1,30	58.080,33	0,59	184	2,76	6.702.079,18	1,79	33,437	32,971
Islas Baleares / Balearic Islands	264	3,95	18.458.862,07	4,80	8	2,07	110.886,09	1,13	263	3,95	18.347.975,98	4,90	36,172	35,875
La Rioja / La Rioja	35	0,52	1.117.661,87	0,29	2	0,52	34.589,33	0,35	35	0,53	1.083.072,54	0,29	34,259	32,857
Madrid / Madrid	436	6,52	35.970.442,86	9,36	17	4,40	668.348,13	6,79	434	6,52	35.302.094,73	9,43	37,720	36,834
Melilla / Melilla	2	0,03	129.959,45	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	129.959,45	0,03	41,527	41,527
Murcia / Murcia	168	2,51	8.703.257,81	2,27	13	3,37	337.769,20	3,43	167	2,51	8.365.488,61	2,23	38,263	36,009
Navarra / Navarra	94	1,41	4.794.743,57	1,25	6	1,55	198.691,43	2,02	93	1,40	4.596.052,14	1,23	36,040	34,125
País Vasco / Basque Country	129	1,93	7.295.793,70	1,90	4	1,04	146.012,97	1,48	128	1,92	7.149.780,73	1,91	33,555	32,468
Total :	6.686	100,00	384.190.745,63	100,00	386	100,00	9.850.250,41	100,00	6.655	100,00	374.340.495,22	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,923	35,646
Media Simple / Average :			57.461,97				25.518,78				56.249,51		30,151	29,381
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				22,30		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				197.111,79				186.307,69		92,724	63,877