

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	899	13,59	55.333.148,55	14,57	58	14,72	950.488,79	9,64	898	13,64	54.382.659,76	14,70	37,689	36,793
Aragón / Aragon	64	0,97	3.759.930,85	0,99	4	1,02	8.325,73	0,08	64	0,97	3.751.605,12	1,01	34,819	34,668
Asturias / Asturias	71	1,07	3.825.597,07	1,01	6	1,52	53.014,36	0,54	71	1,08	3.772.582,71	1,02	39,741	39,113
Canarias / Canary Islands	477	7,21	28.099.156,65	7,40	29	7,36	654.583,49	6,64	476	7,23	27.444.573,16	7,42	38,202	36,916
Cantabria / Cantabria	39	0,59	1.672.029,87	0,44	1	0,25	27.111,24	0,28	39	0,59	1.644.918,63	0,44	33,909	33,551
Castilla y León / Castilla-Leon	245	3,70	12.329.392,95	3,25	17	4,31	191.525,50	1,94	245	3,72	12.137.867,45	3,28	36,542	35,575
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	231	3,49	14.948.147,05	3,94	20	5,08	369.827,40	3,75	229	3,48	14.578.319,65	3,94	37,559	36,512
Cataluña / Catalonia	734	11,10	57.124.208,56	15,05	57	14,47	2.424.479,59	24,60	731	11,10	54.699.728,97	14,79	40,170	37,641
Ceuta / Ceuta	2	0,03	125.016,27	0,03	2	0,51	950,71	0,01	2	0,03	124.065,56	0,03	36,418	36,203
Comunidad Valenciana / Valencia	2.490	37,65	117.399.335,14	30,92	146	37,06	3.659.430,59	37,13	2.474	37,58	113.739.904,55	30,75	34,556	33,245
Extremadura / Extremadura	55	0,83	2.618.376,75	0,69	0	0,00	0,00	0,00	55	0,84	2.618.376,75	0,71	35,600	35,600
Galicia / Galicia	185	2,80	6.686.026,86	1,76	5	1,27	57.686,11	0,59	184	2,79	6.628.340,75	1,79	33,374	32,910
Islas Baleares / Balearic Islands	263	3,98	18.334.363,19	4,83	7	1,78	111.543,52	1,13	262	3,98	18.222.819,67	4,93	36,010	35,708
La Rioja / La Rioja	35	0,53	1.103.236,83	0,29	2	0,51	34.909,80	0,35	35	0,53	1.068.327,03	0,29	34,221	32,790
Madrid / Madrid	435	6,58	35.648.902,57	9,39	16	4,06	623.974,82	6,33	434	6,59	35.024.927,75	9,47	37,541	36,617
Melilla / Melilla	2	0,03	128.962,27	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	128.962,27	0,03	41,346	41,346
Murcia / Murcia	166	2,51	8.615.204,55	2,27	14	3,55	340.763,49	3,46	164	2,49	8.274.441,06	2,24	38,174	35,883
Navarra / Navarra	92	1,39	4.700.398,67	1,24	6	1,52	200.123,75	2,03	91	1,38	4.500.274,92	1,22	35,980	34,012
País Vasco / Basque Country	129	1,95	7.233.530,79	1,91	4	1,02	146.968,54	1,49	128	1,94	7.086.562,25	1,92	33,302	32,195
Total :	6.614	100,00	379.684.965,44	100,00	394	100,00	9.855.707,43	100,00	6.584	100,00	369.829.258,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,776	35,472
Media Simple / Average :			57.406,25				25.014,49				56.170,91		30,122	29,346
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				44,09		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				198.386,21				185.778,64		92,724	63,698