

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	884	13,53	53.951.837,34	14,45	52	14,05	956.967,36	9,85	883	13,57	52.994.869,98	14,57	37,528	36,601
Aragón / Aragon	64	0,98	3.727.267,06	1,00	4	1,08	8.607,25	0,09	64	0,98	3.718.659,81	1,02	34,673	34,515
Asturias / Asturias	69	1,06	3.648.008,09	0,98	5	1,35	53.589,69	0,55	69	1,06	3.594.418,40	0,99	39,465	38,800
Canarias / Canary Islands	473	7,24	27.812.514,18	7,45	29	7,84	648.516,91	6,68	473	7,27	27.163.997,27	7,47	38,098	36,776
Cantabria / Cantabria	39	0,60	1.648.937,29	0,44	1	0,27	27.307,41	0,28	39	0,60	1.621.629,88	0,45	33,700	33,333
Castilla y León / Castilla-Leon	241	3,69	12.076.400,35	3,23	16	4,32	195.626,99	2,01	241	3,70	11.880.773,36	3,27	36,302	35,301
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	229	3,50	14.673.717,38	3,93	20	5,41	373.255,93	3,84	227	3,49	14.300.461,45	3,93	37,532	36,456
Cataluña / Catalonia	731	11,18	56.645.142,66	15,17	56	15,14	2.445.720,43	25,18	727	11,18	54.199.422,23	14,90	40,008	37,435
Ceuta / Ceuta	2	0,03	124.638,24	0,03	2	0,54	1.525,56	0,02	2	0,03	123.112,68	0,03	36,275	35,989
Comunidad Valenciana / Valencia	2.456	37,58	115.316.012,01	30,89	133	35,95	3.521.365,03	36,26	2.439	37,49	111.794.646,98	30,74	34,378	33,087
Extremadura / Extremadura	54	0,83	2.589.220,03	0,69	0	0,00	0,00	0,00	54	0,83	2.589.220,03	0,71	35,376	35,376
Galicia / Galicia	182	2,78	6.570.177,69	1,76	5	1,35	58.188,56	0,60	181	2,78	6.511.989,13	1,79	33,284	32,807
Islas Baleares / Balearic Islands	262	4,01	18.074.380,69	4,84	7	1,89	112.882,33	1,16	261	4,01	17.961.498,36	4,94	35,862	35,552
La Rioja / La Rioja	34	0,52	1.093.682,99	0,29	2	0,54	35.231,18	0,36	34	0,52	1.058.451,81	0,29	34,148	32,694
Madrid / Madrid	431	6,59	35.138.560,42	9,41	15	4,05	627.512,86	6,46	430	6,61	34.511.047,56	9,49	37,401	36,459
Melilla / Melilla	2	0,03	127.962,65	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	127.962,65	0,04	41,166	41,166
Murcia / Murcia	165	2,52	8.444.386,28	2,26	13	3,51	295.242,10	3,04	163	2,51	8.149.144,18	2,24	37,852	35,770
Navarra / Navarra	91	1,39	4.658.575,10	1,25	6	1,62	201.560,13	2,08	90	1,38	4.457.014,97	1,23	35,849	33,847
País Vasco / Basque Country	127	1,94	7.050.359,74	1,89	4	1,08	147.926,60	1,52	126	1,94	6.902.433,14	1,90	33,051	31,904
Total :	6.536	100,00	373.371.780,19	100,00	370	100,00	9.711.026,32	100,00	6.505	100,00	363.660.753,87	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			57.125,43					26.246,02					36,618	35,303
Mínimo / Minimum :			0,79					0,79					29,998	29,217
Máximo / Maximum :			281.418,57					199.664,30					0,000	0,000
													92,724	63,519