

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	884	13,65	53.620.215,54	14,52	59	15,65	971.412,22	10,03	883	13,70	52.648.803,32	14,64	37,385	36,442
Aragón / Aragon	64	0,99	3.703.023,07	1,00	4	1,06	9.214,96	0,10	64	0,99	3.693.808,11	1,03	34,502	34,331
Asturias / Asturias	69	1,07	3.592.456,01	0,97	5	1,33	54.480,73	0,56	69	1,07	3.537.975,28	0,98	39,112	38,423
Canarias / Canary Islands	470	7,26	27.507.129,45	7,45	28	7,43	615.598,57	6,35	470	7,29	26.891.530,88	7,48	37,878	36,606
Cantabria / Cantabria	39	0,60	1.636.577,20	0,44	1	0,27	27.504,08	0,28	39	0,61	1.609.073,12	0,45	33,533	33,160
Castilla y León / Castilla-Leon	240	3,71	11.957.162,39	3,24	16	4,24	198.705,86	2,05	240	3,72	11.758.456,53	3,27	36,142	35,119
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	229	3,54	14.581.817,71	3,95	20	5,31	376.858,21	3,89	227	3,52	14.204.959,50	3,95	37,373	36,278
Cataluña / Catalonia	725	11,20	55.901.387,33	15,14	58	15,38	2.461.220,50	25,40	720	11,17	53.440.166,83	14,86	39,877	37,252
Ceuta / Ceuta	2	0,03	124.259,35	0,03	2	0,53	2.101,71	0,02	2	0,03	122.157,64	0,03	36,133	35,776
Comunidad Valenciana / Valencia	2.422	37,40	113.898.674,65	30,84	132	35,01	3.480.831,55	35,93	2.404	37,31	110.417.843,10	30,71	34,241	32,962
Extremadura / Extremadura	54	0,83	2.554.806,63	0,69	0	0,00	0,00	0,00	54	0,84	2.554.806,63	0,71	35,315	35,315
Galicia / Galicia	180	2,78	6.502.494,35	1,76	5	1,33	59.072,23	0,61	179	2,78	6.443.422,12	1,79	33,188	32,699
Islas Baleares / Balearic Islands	261	4,03	17.914.144,47	4,85	7	1,86	112.577,07	1,16	260	4,04	17.801.567,40	4,95	35,737	35,425
La Rioja / La Rioja	31	0,48	1.075.111,89	0,29	2	0,53	35.553,48	0,37	31	0,48	1.039.558,41	0,29	34,270	32,785
Madrid / Madrid	428	6,61	34.756.085,49	9,41	15	3,98	633.733,88	6,54	427	6,63	34.122.351,61	9,49	37,261	36,301
Melilla / Melilla	2	0,03	126.960,59	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	126.960,59	0,04	40,988	40,988
Murcia / Murcia	161	2,49	8.318.031,39	2,25	13	3,45	297.542,20	3,07	159	2,47	8.020.489,19	2,23	37,731	35,600
Navarra / Navarra	90	1,39	4.627.614,37	1,25	6	1,59	203.000,08	2,10	89	1,38	4.424.614,29	1,23	35,727	33,695
País Vasco / Basque Country	125	1,93	6.891.314,29	1,87	4	1,06	148.887,17	1,54	124	1,92	6.742.427,12	1,87	32,668	31,481
Total :	6.476	100,00	369.289.266,17	100,00	377	100,00	9.688.294,50	100,00	6.443	100,00	359.600.971,67	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			57.024,28				25.698,39				55.812,66		36,470	35,146
Mínimo / Minimum :			0,50				0,32				106,60		29,932	29,148
Máximo / Maximum :			281.418,57				200.946,07				184.716,40		0,000	0,000