

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	875	13,80	52.847.458,02	14,64	55	15,41	1.235.202,40	12,58	873	13,84	51.612.255,62	14,69	37,168	36,109
Aragón / Aragón	63	0,99	3.587.891,85	0,99	4	1,12	9.670,23	0,10	63	1,00	3.578.221,62	1,02	34,095	33,910
Asturias / Asturias	66	1,04	3.443.533,01	0,95	5	1,40	55.954,95	0,57	66	1,05	3.387.578,06	0,96	38,456	37,717
Canarias / Canary Islands	463	7,30	26.824.287,25	7,43	25	7,00	612.646,84	6,24	463	7,34	26.211.640,41	7,46	37,582	36,288
Cantabria / Cantabria	38	0,60	1.573.427,64	0,44	1	0,28	27.898,93	0,28	38	0,60	1.545.528,71	0,44	33,332	32,939
Castilla y León / Castilla-Leon	236	3,72	11.713.294,29	3,24	15	4,20	191.474,63	1,95	235	3,72	11.521.819,66	3,28	35,791	34,778
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	226	3,56	14.211.468,26	3,94	20	5,60	383.540,74	3,91	224	3,55	13.827.927,52	3,94	37,138	35,991
Cataluña / Catalonia	715	11,28	54.559.044,51	15,11	55	15,41	2.451.031,78	24,96	710	11,25	52.108.012,73	14,84	39,566	36,897
Ceuta / Ceuta	2	0,03	120.630,73	0,03	1	0,28	377,56	0,00	2	0,03	120.253,17	0,03	35,501	35,355
Comunidad Valenciana / Valencia	2.352	37,09	110.941.156,52	30,73	124	34,73	3.279.197,04	33,40	2.337	37,04	107.661.959,48	30,65	33,987	32,667
Extremadura / Extremadura	54	0,85	2.519.798,24	0,70	0	0,00	0,00	0,00	54	0,86	2.519.798,24	0,72	34,955	34,955
Galicia / Galicia	168	2,65	6.311.883,81	1,75	5	1,40	59.976,14	0,61	167	2,65	6.251.907,67	1,78	32,980	32,470
Islas Baleares / Balearic Islands	257	4,05	17.524.706,16	4,85	6	1,68	81.132,43	0,83	257	4,07	17.443.573,73	4,97	35,481	35,119
La Rioja / La Rioja	31	0,49	1.058.744,17	0,29	2	0,56	36.200,83	0,37	31	0,49	1.022.543,34	0,29	34,047	32,513
Madrid / Madrid	423	6,67	34.098.822,13	9,44	15	4,20	643.122,19	6,55	422	6,69	33.455.699,94	9,52	37,034	36,043
Melilla / Melilla	2	0,03	124.961,57	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	124.961,57	0,04	40,640	40,640
Murcia / Murcia	160	2,52	8.274.423,80	2,29	14	3,92	410.249,74	4,18	157	2,49	7.864.174,06	2,24	37,863	35,186
Navarra / Navarra	88	1,39	4.538.155,86	1,26	6	1,68	189.667,32	1,93	88	1,39	4.348.488,54	1,24	35,604	33,430
País Vasco / Basque Country	122	1,92	6.791.301,47	1,88	4	1,12	150.815,86	1,54	121	1,92	6.640.485,61	1,89	32,377	31,155
Total :	6.341	100,00	361.064.989,29	100,00	357	100,00	9.818.159,61	100,00	6.310	100,00	351.246.829,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,218	34,830
Media Simple / Average :			56.941,33				27.501,85				55.665,11		29,872	29,067
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				71,23		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				183.621,98		92,724	62,980