

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	872	13,89	52.371.146,74	14,69	57	15,70	1.247.367,38	12,72	870	13,93	51.123.779,36	14,74	37,043	35,964
Aragón / Aragón	62	0,99	3.495.655,21	0,98	4	1,10	10.006,71	0,10	62	0,99	3.485.648,50	1,01	33,976	33,779
Asturias / Asturias	65	1,04	3.423.465,46	0,96	5	1,38	56.521,15	0,58	65	1,04	3.366.944,31	0,97	38,284	37,537
Canarias / Canary Islands	458	7,30	26.355.121,02	7,39	26	7,16	599.159,90	6,11	458	7,33	25.755.961,12	7,43	37,381	36,101
Cantabria / Cantabria	38	0,61	1.561.259,87	0,44	1	0,28	28.097,12	0,29	38	0,61	1.533.162,75	0,44	33,166	32,767
Castilla y León / Castilla-Leon	231	3,68	11.421.755,71	3,20	14	3,86	178.848,90	1,82	230	3,68	11.242.906,81	3,24	35,523	34,557
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	225	3,59	14.078.624,93	3,95	18	4,96	373.702,08	3,81	223	3,57	13.704.922,85	3,95	36,984	35,859
Cataluña / Catalonia	712	11,34	54.074.739,89	15,16	56	15,43	2.472.167,46	25,21	707	11,32	51.602.572,43	14,88	39,413	36,696
Ceuta / Ceuta	2	0,03	119.818,05	0,03	2	0,55	520,52	0,01	2	0,03	119.297,53	0,03	35,308	35,146
Comunidad Valenciana / Valencia	2.318	36,93	109.364.005,63	30,67	126	34,71	3.256.770,31	33,20	2.303	36,88	106.107.235,32	30,60	33,817	32,495
Extremadura / Extremadura	54	0,86	2.502.232,80	0,70	0	0,00	0,00	0,00	54	0,86	2.502.232,80	0,72	34,775	34,775
Galicia / Galicia	166	2,64	6.256.235,19	1,75	5	1,38	60.517,72	0,62	165	2,64	6.195.717,47	1,79	32,846	32,327
Islas Baleares / Balearic Islands	256	4,08	17.368.355,99	4,87	6	1,65	81.965,66	0,84	256	4,10	17.286.390,33	4,98	35,331	34,962
La Rioja / La Rioja	30	0,48	1.050.526,01	0,29	2	0,55	36.525,88	0,37	30	0,48	1.014.000,13	0,29	33,937	32,378
Madrid / Madrid	420	6,69	33.624.085,28	9,43	15	4,13	649.965,06	6,63	419	6,71	32.974.120,22	9,51	36,783	35,766
Melilla / Melilla	2	0,03	123.958,22	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	123.958,22	0,04	40,468	40,468
Murcia / Murcia	158	2,52	8.168.352,37	2,29	13	3,58	411.997,66	4,20	155	2,48	7.756.354,71	2,24	37,684	34,951
Navarra / Navarra	88	1,40	4.507.217,22	1,26	8	2,20	191.523,09	1,95	88	1,41	4.315.694,13	1,24	35,481	33,272
País Vasco / Basque Country	119	1,90	6.745.202,25	1,89	5	1,38	152.437,19	1,55	118	1,89	6.592.765,06	1,90	32,241	30,993
<b>Total :</b>	<b>6.276</b>	<b>100,00</b>	<b>356.611.757,84</b>	<b>100,00</b>	<b>363</b>	<b>100,00</b>	<b>9.808.093,79</b>	<b>100,00</b>	<b>6.245</b>	<b>100,00</b>	<b>346.803.664,05</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>36,050</b>	<b>34,649</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>56.821,50</b>				<b>27.019,54</b>				<b>55.533,01</b>		<b>29,800</b>	<b>28,987</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>53,49</b>				<b>69,52</b>				<b>53,49</b>		<b>0,034</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>247.796,88</b>				<b>183.072,77</b>		<b>92,724</b>	<b>62,799</b>