

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	867	13,96	51.723.320,07	14,73	56	16,05	1.257.499,42	13,24	865	14,00	50.465.820,65	14,77	36,874	35,770
Aragón / Aragón	62	1,00	3.470.830,07	0,99	3	0,86	9.369,40	0,10	62	1,00	3.461.460,67	1,01	33,782	33,597
Asturias / Asturias	63	1,01	3.314.504,88	0,94	5	1,43	57.402,24	0,60	63	1,02	3.257.102,64	0,95	37,732	36,942
Canarias / Canary Islands	456	7,34	25.919.683,31	7,38	25	7,16	513.444,26	5,41	456	7,38	25.406.239,05	7,44	37,033	35,912
Cantabria / Cantabria	37	0,60	1.540.573,06	0,44	1	0,29	28.295,82	0,30	37	0,60	1.512.277,24	0,44	33,161	32,756
Castilla y León / Castilla-Leon	229	3,69	11.238.163,32	3,20	17	4,87	180.502,93	1,90	228	3,69	11.057.660,39	3,24	35,244	34,254
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	223	3,59	13.788.278,45	3,93	19	5,44	377.118,83	3,97	221	3,58	13.411.159,62	3,93	36,885	35,723
Cataluña / Catalonia	708	11,40	53.635.494,53	15,27	57	16,33	2.494.075,59	26,26	703	11,38	51.141.418,94	14,97	39,367	36,607
Ceuta / Ceuta	1	0,02	79.633,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	79.633,00	0,02	40,413	40,413
Comunidad Valenciana / Valencia	2.290	36,88	107.842.740,37	30,71	117	33,52	3.055.929,35	32,18	2.275	36,82	104.786.811,02	30,67	33,584	32,302
Extremadura / Extremadura	53	0,85	2.444.138,25	0,70	0	0,00	0,00	0,00	53	0,86	2.444.138,25	0,72	34,536	34,536
Galicia / Galicia	162	2,61	6.082.680,61	1,73	5	1,43	60.969,39	0,64	161	2,61	6.021.711,22	1,76	32,424	31,883
Islas Baleares / Balearic Islands	253	4,07	16.952.798,76	4,83	4	1,15	39.885,91	0,42	253	4,10	16.912.912,85	4,95	34,839	34,678
La Rioja / La Rioja	30	0,48	1.042.513,79	0,30	2	0,57	36.853,88	0,39	30	0,49	1.005.659,91	0,29	33,821	32,236
Madrid / Madrid	415	6,68	32.883.792,67	9,36	15	4,30	626.779,05	6,60	413	6,69	32.257.013,62	9,44	36,597	35,587
Melilla / Melilla	2	0,03	122.952,31	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	122.952,31	0,04	40,298	40,298
Murcia / Murcia	157	2,53	8.063.302,55	2,30	13	3,72	413.960,57	4,36	154	2,49	7.649.341,98	2,24	37,535	34,748
Navarra / Navarra	86	1,38	4.419.971,73	1,26	6	1,72	192.130,20	2,02	86	1,39	4.227.841,53	1,24	35,386	33,115
País Vasco / Basque Country	116	1,87	6.602.893,68	1,88	4	1,15	152.770,17	1,61	115	1,86	6.450.123,51	1,89	32,157	30,882
<b>Total :</b>	<b>6.210</b>	<b>100,00</b>	<b>351.168.265,41</b>	<b>100,00</b>	<b>349</b>	<b>100,00</b>	<b>9.496.987,01</b>	<b>100,00</b>	<b>6.178</b>	<b>100,00</b>	<b>341.671.278,40</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>35,849</b>	<b>34,463</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>56.548,84</b>				<b>27.212,00</b>				<b>55.304,51</b>		<b>29,667</b>	<b>28,865</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>35,70</b>				<b>1,04</b>				<b>35,70</b>		<b>0,023</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>281.418,57</b>				<b>247.796,88</b>				<b>182.522,23</b>		<b>92,724</b>	<b>71,068</b>