

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	857	13,93	50.940.907,47	14,69	59	16,43	1.270.318,70	13,33	854	13,95	49.670.588,77	14,73	36,693	35,560
Aragón / Aragón	62	1,01	3.446.928,61	0,99	3	0,84	9.653,59	0,10	62	1,01	3.437.275,02	1,02	33,607	33,415
Asturias / Asturias	63	1,02	3.275.735,92	0,94	5	1,39	58.150,25	0,61	63	1,03	3.217.585,67	0,95	37,304	36,491
Canarias / Canary Islands	455	7,39	25.698.405,13	7,41	25	6,96	518.737,38	5,44	455	7,43	25.179.667,75	7,47	36,899	35,760
Cantabria / Cantabria	37	0,60	1.527.742,13	0,44	1	0,28	28.495,03	0,30	37	0,60	1.499.247,10	0,44	33,005	32,593
Castilla y León / Castilla-Leon	227	3,69	11.101.705,85	3,20	15	4,18	182.977,95	1,92	226	3,69	10.918.727,90	3,24	35,190	34,177
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	222	3,61	13.705.526,82	3,95	19	5,29	380.256,11	3,99	220	3,59	13.325.270,71	3,95	36,738	35,557
Cataluña / Catalonia	703	11,43	52.981.981,75	15,28	55	15,32	2.465.154,05	25,87	698	11,41	50.516.827,70	14,98	39,184	36,416
Ceuta / Ceuta	1	0,02	79.633,00	0,02	1	0,28	380,27	0,00	1	0,02	79.252,73	0,02	40,413	40,220
Comunidad Valenciana / Valencia	2.262	36,76	106.400.623,40	30,68	125	34,82	3.080.133,89	32,32	2.247	36,72	103.320.489,51	30,63	33,467	32,157
Extremadura / Extremadura	53	0,86	2.424.710,25	0,70	0	0,00	0,00	0,00	53	0,87	2.424.710,25	0,72	34,357	34,357
Galicia / Galicia	160	2,60	5.979.890,97	1,72	5	1,39	61.869,72	0,65	159	2,60	5.918.021,25	1,75	32,251	31,691
Islas Baleares / Balearic Islands	252	4,10	16.739.558,78	4,83	6	1,67	41.641,72	0,44	252	4,12	16.697.917,06	4,95	34,693	34,527
La Rioja / La Rioja	29	0,47	1.034.490,01	0,30	2	0,56	37.182,79	0,39	29	0,47	997.307,22	0,30	33,707	32,096
Madrid / Madrid	413	6,71	32.432.454,99	9,35	15	4,18	632.085,53	6,63	411	6,72	31.800.369,46	9,43	36,420	35,387
Melilla / Melilla	2	0,03	121.943,82	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	121.943,82	0,04	40,130	40,130
Murcia / Murcia	156	2,54	7.975.920,79	2,30	13	3,62	416.157,32	4,37	153	2,50	7.559.763,47	2,24	37,421	34,585
Navarra / Navarra	84	1,37	4.389.960,63	1,27	6	1,67	193.385,64	2,03	84	1,37	4.196.574,99	1,24	35,262	32,953
País Vasco / Basque Country	115	1,87	6.553.086,14	1,89	4	1,11	153.750,06	1,61	114	1,86	6.399.336,08	1,90	31,999	30,705
Total :	6.153	100,00	346.811.206,46	100,00	359	100,00	9.530.330,00	100,00	6.120	100,00	337.280.876,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														35,700
Media Simple / Average :														34,292
Mínimo / Minimum :														29,562
Máximo / Maximum :														28,749
														0,011
														0,000
														92,724
														70,886