

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	854	14,00	50.540.664,15	14,75	55	15,99	1.279.029,01	13,44	851	14,02	49.261.635,14	14,78	36,568	35,417
Aragón / Aragón	61	1,00	3.422.998,88	1,00	3	0,87	9.938,52	0,10	61	1,01	3.413.060,36	1,02	33,433	33,233
Asturias / Asturias	63	1,03	3.254.143,51	0,95	5	1,45	58.928,90	0,62	63	1,04	3.195.214,61	0,96	37,152	36,325
Canarias / Canary Islands	450	7,38	25.317.673,30	7,39	24	6,98	551.449,43	5,79	449	7,40	24.766.223,87	7,43	36,720	35,578
Cantabria / Cantabria	37	0,61	1.515.254,71	0,44	1	0,29	28.694,75	0,30	37	0,61	1.486.559,96	0,45	32,844	32,426
Castilla y León / Castilla-Leon	226	3,70	10.955.079,32	3,20	14	4,07	184.234,49	1,94	225	3,71	10.770.844,83	3,23	35,054	34,020
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	219	3,59	13.464.853,51	3,93	17	4,94	380.205,01	3,99	218	3,59	13.084.648,50	3,93	36,470	35,247
Cataluña / Catalonia	698	11,44	52.434.627,60	15,30	56	16,28	2.502.653,11	26,29	693	11,42	49.931.974,49	14,99	39,037	36,181
Ceuta / Ceuta	1	0,02	79.252,73	0,02	1	0,29	381,18	0,00	1	0,02	78.871,55	0,02	40,220	40,027
Comunidad Valenciana / Valencia	2.239	36,70	104.882.780,62	30,60	116	33,72	2.979.076,54	31,30	2.224	36,65	101.903.704,08	30,58	33,273	32,002
Extremadura / Extremadura	53	0,87	2.407.327,97	0,70	0	0,00	0,00	0,00	53	0,87	2.407.327,97	0,72	34,179	34,179
Galicia / Galicia	155	2,54	5.884.804,95	1,72	5	1,45	62.185,37	0,65	154	2,54	5.822.619,58	1,75	32,117	31,547
Islas Baleares / Balearic Islands	252	4,13	16.610.746,33	4,85	4	1,16	40.213,33	0,42	252	4,15	16.570.533,00	4,97	34,523	34,356
La Rioja / La Rioja	29	0,48	1.027.106,96	0,30	3	0,87	37.784,54	0,40	29	0,48	989.322,42	0,30	33,593	31,947
Madrid / Madrid	410	6,72	32.068.164,59	9,36	15	4,36	634.980,95	6,67	408	6,72	31.433.183,64	9,43	36,193	35,142
Melilla / Melilla	2	0,03	120.932,75	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	120.932,75	0,04	39,963	39,963
Murcia / Murcia	155	2,54	7.866.472,76	2,30	14	4,07	418.777,69	4,40	152	2,50	7.447.695,07	2,24	37,201	34,297
Navarra / Navarra	84	1,38	4.361.261,96	1,27	7	2,03	195.396,80	2,05	84	1,38	4.165.865,16	1,25	35,131	32,788
País Vasco / Basque Country	113	1,85	6.508.918,63	1,90	4	1,16	154.732,45	1,63	112	1,85	6.354.186,18	1,91	31,848	30,536
Total :	6.101	100,00	342.723.065,23	100,00	344	100,00	9.518.662,07	100,00	6.068	100,00	333.204.403,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			56.174,90				27.670,53				54.911,73		35,527	34,106
Mínimo / Minimum :			26,04				40,19				26,04		0,033	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				181.417,13		92,724	62,254