BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/08/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	851	14,01	50.213.872,72	14,79	55	15,76	1.290.678,88	13,49	848	14,04	48.923.193,84	14,83	36,432	35,261
Aragón / *Aragon*	61	1,00	3.399.168,84	1,00	3	0,86	10.224,17	0,11	61	1,01	3.388.944,67	1,03	33,258	33,050
Asturias / *Asturias*	63	1,04	3.207.436,73	0,94	5	1,43	59.772,48	0,62	63	1,04	3.147.664,25	0,95	36,940	36,090
Canarias / *Canary Islands*	448	7,37	25.086.203,09	7,39	23	6,59	555.027,68	5,80	447	7,40	24.531.175,41	7,44	36,548	35,387
Cantabria / *Cantabria*	37	0,61	1.503.171,46	0,44	1	0,29	28.894,98	0,30	37	0,61	1.474.276,48	0,45	32,681	32,255
Castilla y León / *Castilla-Leon*	225	3,70	10.875.881,91	3,20	15	4,30	187.231,90	1,96	224	3,71	10.688.650,01	3,24	34,918	33,863
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	219	3,60	13.381.946,00	3,94	17	4,87	383.520,39	4,01	218	3,61	12.998.425,61	3,94	36,331	35,086
Cataluña / *Catalonia*	695	11,44	51.988.631,33	15,32	56	16,05	2.502.089,11	26,14	690	11,42	49.486.542,22	15,00	38,817	35,947
Ceuta / *Ceuta*	1	0,02	78.871,55	0,02	1	0,29	365,74	0,00	1	0,02	78.505,81	0,02	40,027	39,841
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.227	36,66	103.540.420,00	30,50	121	34,67	2.998.364,83	31,33	2.212	36,61	100.542.055,17	30,48	33,130	31,831
Extremadura / *Extremadura*	52	0,86	2.349.999,90	0,69	0	0,00	0,00	0,00	52	0,86	2.349.999,90	0,71	33,920	33,920
Galicia / *Galicia*	155	2,55	5.832.379,11	1,72	5	1,43	63.090,24	0,66	154	2,55	5.769.288,87	1,75	31,966	31,381
Islas Baleares / *Balearic Islands*	252	4,15	16.500.824,35	4,86	4	1,15	41.005,76	0,43	252	4,17	16.459.818,59	4,99	34,349	34,180
La Rioja / *La Rioja*	28	0,46	1.019.716,79	0,30	3	0,86	38.388,05	0,40	28	0,46	981.328,74	0,30	33,480	31,798
Madrid / *Madrid*	409	6,73	31.847.386,44	9,38	17	4,87	638.584,57	6,67	407	6,74	31.208.801,87	9,46	36,035	34,968
Melilla / *Melilla*	2	0,03	119.944,56	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	119.944,56	0,04	39,807	39,807
Murcia / *Murcia*	153	2,52	7.693.210,48	2,27	13	3,72	420.615,24	4,39	150	2,48	7.272.595,24	2,20	36,909	33,912
Navarra / *Navarra*	84	1,38	4.332.443,11	1,28	6	1,72	196.823,12	2,06	84	1,39	4.135.619,99	1,25	35,004	32,626
País Vasco / *Basque Country*	113	1,86	6.450.233,59	1,90	4	1,15	155.717,35	1,63	112	1,85	6.294.516,24	1,91	31,711	30,377
Total :	**6.075**	**100,00**	**339.421.741,96**	**100,00**	**349**	**100,00**	**9.570.394,49**	**100,00**	**6.042**	**100,00**	**329.851.347,47**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**35,366**	**33,925**
Media Simple / *Average* :			**55.871,89**				**27.422,33**				**54.593,07**		**29,272**	**28,444**
Mínimo / *Minimum* :			**127,24**				**11,94**				**127,24**		**0,040**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**281.418,57**				**247.796,88**				**180.862,56**		**92,724**	**62,071**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).