

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	849	14,04	49.851.880,33	14,85	56	16,18	1.303.854,07	13,69	846	14,07	48.548.026,26	14,88	36,295	35,102
Aragón / Aragon	60	0,99	3.276.477,89	0,98	2	0,58	1.016,42	0,01	60	1,00	3.275.461,47	1,00	32,629	32,621
Asturias / Asturias	62	1,03	3.154.349,39	0,94	5	1,45	60.613,67	0,64	62	1,03	3.093.735,72	0,95	36,792	35,917
Canarias / Canary Islands	447	7,39	24.915.487,32	7,42	27	7,80	561.181,28	5,89	446	7,42	24.354.306,04	7,47	36,387	35,209
Cantabria / Cantabria	37	0,61	1.486.573,53	0,44	1	0,29	29.089,11	0,31	37	0,62	1.457.484,42	0,45	32,560	32,127
Castilla y León / Castilla-Leon	225	3,72	10.804.352,49	3,22	15	4,34	190.118,17	2,00	224	3,72	10.614.234,32	3,25	34,777	33,702
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	217	3,59	13.261.363,94	3,95	18	5,20	387.144,76	4,07	216	3,59	12.874.219,18	3,95	36,201	34,933
Cataluña / Catalonia	690	11,41	51.207.198,90	15,25	55	15,90	2.450.502,32	25,73	684	11,37	48.756.696,58	14,95	38,477	35,785
Ceuta / Ceuta	1	0,02	78.139,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	78.139,02	0,02	39,655	39,655
Comunidad Valenciana / Valencia	2.218	36,68	102.354.020,43	30,49	115	33,24	2.975.511,76	31,25	2.204	36,65	99.378.508,67	30,46	32,946	31,643
Extremadura / Extremadura	51	0,84	2.321.062,81	0,69	0	0,00	0,00	0,00	51	0,85	2.321.062,81	0,71	33,766	33,766
Galicia / Galicia	153	2,53	5.740.229,10	1,71	5	1,45	62.950,02	0,66	152	2,53	5.677.279,08	1,74	31,740	31,148
Islas Baleares / Balearic Islands	252	4,17	16.383.319,66	4,88	4	1,16	41.386,28	0,43	252	4,19	16.341.933,38	5,01	34,168	33,995
La Rioja / La Rioja	28	0,46	1.012.400,90	0,30	3	0,87	38.993,31	0,41	28	0,47	973.407,59	0,30	33,366	31,648
Madrid / Madrid	406	6,71	31.427.994,30	9,36	16	4,62	642.980,92	6,75	404	6,72	30.785.013,38	9,44	35,832	34,743
Melilla / Melilla	2	0,03	118.953,36	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	118.953,36	0,04	39,653	39,653
Murcia / Murcia	153	2,53	7.638.145,24	2,28	14	4,05	423.117,88	4,44	150	2,49	7.215.027,36	2,21	36,814	33,776
Navarra / Navarra	84	1,39	4.303.121,24	1,28	6	1,73	197.787,12	2,08	84	1,40	4.105.334,12	1,26	34,871	32,464
País Vasco / Basque Country	112	1,85	6.406.388,54	1,91	4	1,16	156.704,78	1,65	111	1,85	6.249.683,76	1,92	31,562	30,209
Total :	6.047	100,00	335.741.458,39	100,00	346	100,00	9.522.951,87	100,00	6.014	100,00	326.218.506,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													35,167	33,744
Media Simple / Average :			55.521,99				27.522,98				54.243,18		29,083	28,257
Mínimo / Minimum :			95,56				70,54				95,56		0,030	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				180.306,65		92,724	61,901