BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	847	14,07	49.464.722,97	14,89	59	17,35	1.315.661,80	13,82	844	14,09	48.149.061,17	14,93	36,163	34,948
Aragón / *Aragon*	60	1,00	3.249.966,18	0,98	2	0,59	1.019,04	0,01	60	1,00	3.248.947,14	1,01	32,425	32,418
Asturias / *Asturias*	62	1,03	3.135.993,56	0,94	5	1,47	61.298,39	0,64	62	1,03	3.074.695,17	0,95	36,619	35,732
Canarias / *Canary Islands*	444	7,37	24.655.541,51	7,42	24	7,06	564.967,95	5,93	443	7,39	24.090.573,56	7,47	36,238	35,038
Cantabria / *Cantabria*	37	0,61	1.473.466,00	0,44	1	0,29	29.283,85	0,31	37	0,62	1.444.182,15	0,45	32,411	31,971
Castilla y León / *Castilla-Leon*	224	3,72	10.645.756,90	3,21	13	3,82	190.719,23	2,00	223	3,72	10.455.037,67	3,24	34,567	33,466
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	215	3,57	12.953.747,61	3,90	18	5,29	390.349,74	4,10	214	3,57	12.563.397,87	3,89	35,872	34,554
Cataluña / *Catalonia*	687	11,41	50.725.306,02	15,27	55	16,18	2.466.882,94	25,91	681	11,37	48.258.423,08	14,96	38,304	35,565
Ceuta / *Ceuta*	1	0,02	78.139,02	0,02	1	0,29	367,85	0,00	1	0,02	77.771,17	0,02	39,655	39,468
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.208	36,67	101.094.084,64	30,44	112	32,94	2.930.491,75	30,78	2.195	36,64	98.163.592,89	30,43	32,814	31,484
Extremadura / *Extremadura*	51	0,85	2.298.600,61	0,69	0	0,00	0,00	0,00	51	0,85	2.298.600,61	0,71	33,540	33,540
Galicia / *Galicia*	152	2,52	5.653.952,81	1,70	5	1,47	63.841,29	0,67	151	2,52	5.590.111,52	1,73	31,701	31,092
Islas Baleares / *Balearic Islands*	251	4,17	16.179.955,04	4,87	6	1,76	42.591,08	0,45	251	4,19	16.137.363,96	5,00	34,026	33,849
La Rioja / *La Rioja*	28	0,46	1.000.111,70	0,30	3	0,88	39.600,34	0,42	28	0,47	960.511,36	0,30	33,250	31,485
Madrid / *Madrid*	405	6,73	31.177.458,13	9,39	14	4,12	643.782,82	6,76	403	6,73	30.533.675,31	9,46	35,661	34,556
Melilla / *Melilla*	2	0,03	117.959,14	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	117.959,14	0,04	39,500	39,500
Murcia / *Murcia*	152	2,52	7.587.817,91	2,28	13	3,82	423.302,38	4,45	150	2,50	7.164.515,53	2,22	36,705	33,617
Navarra / *Navarra*	84	1,39	4.274.046,87	1,29	5	1,47	199.020,23	2,09	84	1,40	4.075.026,64	1,26	34,745	32,304
País Vasco / *Basque Country*	112	1,86	6.359.797,44	1,91	4	1,18	157.694,73	1,66	111	1,85	6.202.102,71	1,92	31,412	30,039
Total :	**6.022**	**100,00**	**332.126.424,06**	**100,00**	**340**	**100,00**	**9.520.875,41**	**100,00**	**5.991**	**100,00**	**322.605.548,65**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**35,016**	**33,564**
Media Simple / *Average* :			**55.152,18**				**28.002,57**				**53.848,36**		**28,893**	**28,062**
Mínimo / *Minimum* :			**42,86**				**70,75**				**42,86**		**0,020**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**281.418,57**				**247.796,88**				**179.749,39**		**92,724**	**61,732**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).