

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	100	21.628,10	10.079,92	48.490,86	80.198,88	0,61	4.116.456,87	17,94	0,00	4.138.084,97	12,73	4.196.655,75	18.166.554,42	22,7786	23,1010
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	7.458,91	4.158,73	0,00	11.617,64	0,09	733.343,25	3,20	0,00	740.802,16	2,28	744.960,89	1.872.048,32	39,5717	39,7939
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	14.749,14	7.145,35	436,36	22.330,85	0,17	980.620,81	4,27	0,00	995.369,95	3,06	1.002.951,66	3.034.279,19	32,8042	33,0540
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	21	29.053,99	12.359,74	0,00	41.413,73	0,32	1.048.032,50	4,57	0,00	1.077.086,49	3,31	1.089.446,23	3.374.890,00	31,9147	32,2809
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	23	74.801,27	42.991,96	2.292,67	120.085,90	0,92	1.385.108,30	6,04	0,00	1.459.909,57	4,49	1.505.194,20	4.073.611,88	35,8382	36,9499
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	17	98.004,41	61.553,85	0,00	159.558,26	1,22	1.166.590,76	5,08	0,00	1.264.595,17	3,89	1.326.149,02	3.283.651,64	38,5119	40,3864
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	70.703,47	49.525,82	0,00	120.229,29	0,92	556.952,01	2,43	0,00	627.655,48	1,93	677.181,30	1.961.364,96	32,0010	34,5260
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	227	9.247.932,65	3.208.752,81	105.390,62	12.562.076,08	95,77	12.955.143,01	56,47	0,00	22.203.075,66	68,30	25.517.219,09	43.789.301,37	50,7043	58,2727
Subtotal :	419	9.564.331,94	3.396.568,18	156.610,51	13.117.510,63	100,00	22.942.247,51	100,00	0,00	32.506.579,45	100,00	36.059.758,14	79.555.701,78	40,8602	45,3264
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	11	381.638,07	83.932,92	0,00	465.570,99	100,00	0,00	0,00	0,00	381.638,07	100,00	465.570,99	2.003.369,41	19,0498	23,2394
Subtotal :	11	381.638,07	83.932,92	0,00	465.570,99	100,00	0,00	0,00	0,00	381.638,07	100,00	465.570,99	2.003.369,41	19,0498	23,2394
Total :	430	9.945.970,01	3.480.501,10	156.610,51	13.583.081,62		22.942.247,51		0,00	32.888.217,52		36.525.329,13	81.559.071,19	40,3244	44,7839