

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	92	19.969,54	8.247,89	67.026,77	95.244,20	0,79	3.512.995,13	18,14	0,00	3.532.964,67	12,59	3.608.239,33	17.992.115,08	19,6362	20,0546
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	13	8.448,36	2.938,00	0,00	11.386,36	0,09	748.071,37	3,86	0,00	756.519,73	2,69	759.457,73	2.884.962,90	26,2229	26,3247
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	13	13.370,45	6.452,09	436,36	20.258,90	0,17	1.015.193,60	5,24	0,00	1.028.564,05	3,66	1.035.452,50	2.699.878,48	38,0967	38,3518
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	10	16.524,20	6.750,31	0,00	23.274,51	0,19	528.390,37	2,73	0,00	544.914,57	1,94	551.664,88	1.878.243,09	29,0119	29,3713
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	12	45.373,29	18.810,15	0,00	64.183,44	0,53	801.869,69	4,14	0,00	847.242,98	3,02	866.053,13	2.451.568,51	34,5592	35,3265
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	22	124.048,96	58.795,64	2.284,35	185.128,95	1,53	1.196.866,20	6,18	0,00	1.320.915,16	4,71	1.381.995,15	3.973.295,63	33,2448	34,7821
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	31.313,15	26.469,02	0,00	57.782,17	0,48	337.997,99	1,75	0,00	369.311,14	1,32	395.780,16	1.178.768,39	31,3303	33,5757
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	201	8.444.682,82	3.179.163,86	51.457,29	11.675.303,97	96,23	11.226.271,11	57,96	0,00	19.670.953,93	70,07	22.901.575,08	38.152.022,71	51,5594	60,0272
Subtotal :	369	8.703.730,77	3.307.626,96	121.204,77	12.132.562,50	100,00	19.367.655,46	100,00	0,00	28.071.386,23	100,00	31.500.217,96	71.210.854,79	39,4201	44,2351
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	12	814.931,30	174.095,38	3.757,21	992.783,89	100,00	0,00	0,00	0,00	814.931,30	100,00	992.783,89	2.376.954,45	34,2847	41,7671
Subtotal :	12	814.931,30	174.095,38	3.757,21	992.783,89	100,00	0,00	0,00	0,00	814.931,30	100,00	992.783,89	2.376.954,45	34,2847	41,7671
Total :	381	9.518.662,07	3.481.722,34	124.961,98	13.125.346,39		19.367.655,46		0,00	28.886.317,53		32.493.001,85	73.587.809,24	39,2542	44,1554