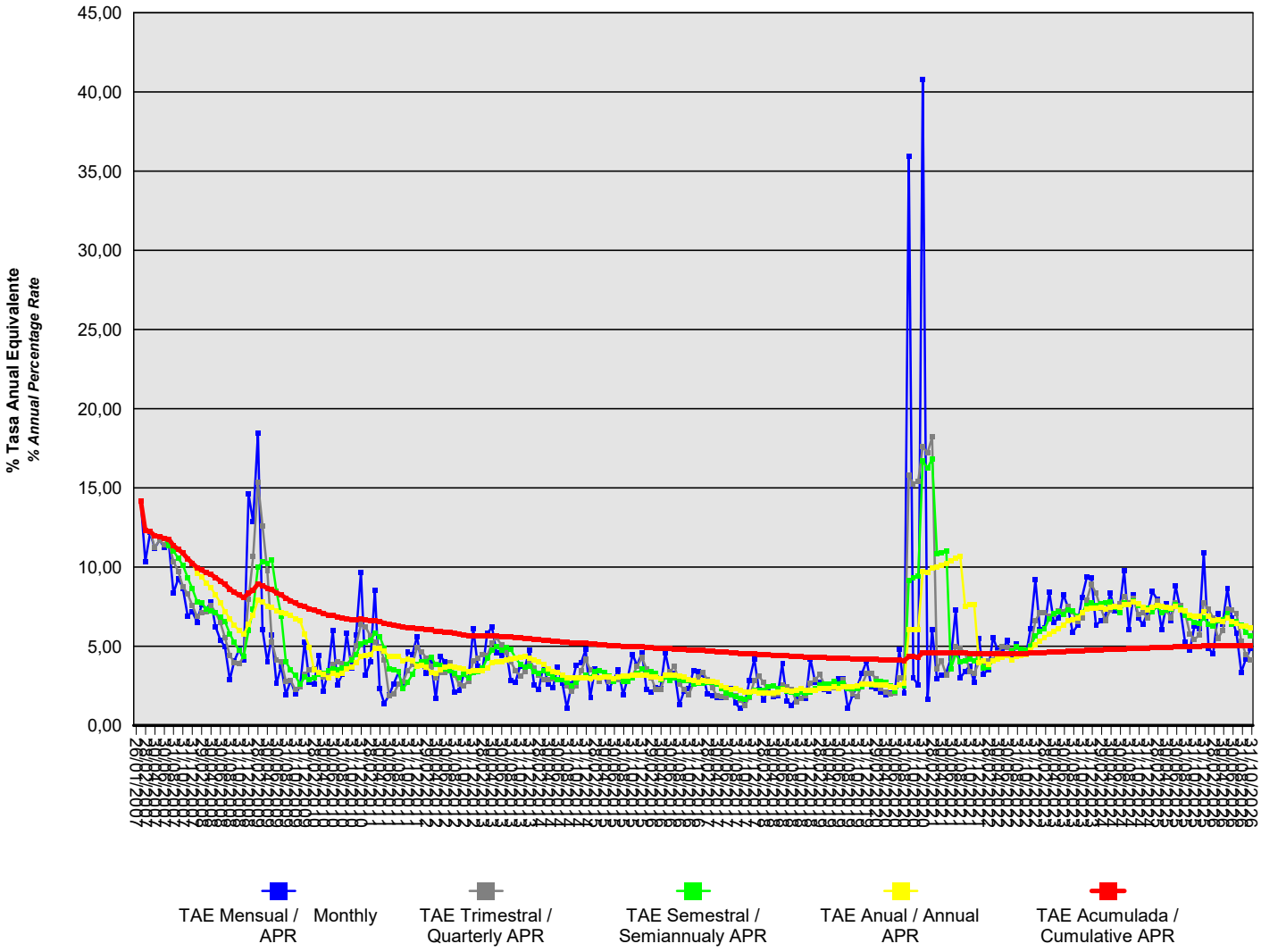
BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date*****:** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
31/10/2026	4,86	4,15	5,63	6,15	5,05
30/09/2026	4,21	4,47	5,88	6,26	5,05
31/08/2026	3,37	5,33	6,35	6,31	5,05
31/07/2026	5,82	7,09	6,54	6,46	5,06
30/06/2026	6,76	7,27	6,38	6,59	5,05
31/05/2026	8,65	7,36	7,09	6,76	5,05
30/04/2026	6,37	5,99	6,66	6,59	5,03
31/03/2026	7,05	5,49	6,64	6,70	5,03
28/02/2026	4,54	6,81	6,26	6,62	5,02
31/01/2026	4,86	7,32	6,38	6,90	5,02
31/12/2025	10,90	7,78	6,79	7,20	5,02
30/11/2025	6,10	5,71	6,43	6,88	4,99
31/10/2025	6,26	5,44	6,52	6,91	4,99
30/09/2025	4,76	5,80	6,76	6,95	4,98
31/08/2025	5,30	7,15	6,97	7,24	4,98
31/07/2025	7,32	7,59	7,42	7,30	4,98
30/06/2025	8,79	7,71	7,61	7,51	4,97
31/05/2025	6,65	6,80	7,34	7,39	4,95
30/04/2025	7,69	7,24	7,29	7,44	4,95
31/03/2025	6,05	7,50	7,14	7,50	4,93
28/02/2025	7,98	7,87	7,51	7,57	4,93
31/01/2025	8,46	7,35	7,19	7,45	4,91
31/12/2024	7,17	6,78	7,42	7,28	4,90
30/11/2024	6,40	7,14	7,45	7,46	4,89
31/10/2024	6,76	7,04	7,59	7,70	4,88
30/09/2024	8,25	8,05	7,86	7,82	4,87
31/08/2024	6,09	7,76	7,63	7,66	4,85
31/07/2024	9,78	8,14	7,72	7,64	4,85
30/06/2024	7,38	7,67	7,14	7,44	4,82
31/05/2024	7,25	7,50	7,46	7,52	4,81
30/04/2024	8,36	7,29	7,82	7,48	4,80
31/03/2024	6,88	6,61	7,78	7,33	4,78
29/02/2024	6,61	7,42	7,68	7,45	4,77
31/01/2024	6,33	8,35	7,56	7,42	4,76
31/12/2023	9,31	8,93	7,75	7,39	4,76
30/11/2023	9,37	7,94	7,57	7,38	4,73
31/10/2023	8,11	6,77	7,14	7,11	4,71
30/09/2023	6,32	6,55	6,87	6,81	4,69
31/08/2023	5,87	7,21	7,22	6,66	4,68
31/07/2023	7,46	7,51	7,27	6,60	4,68
30/06/2023	8,27	7,19	7,03	6,34	4,66
31/05/2023	6,78	7,24	7,19	6,10	4,64
30/04/2023	6,51	7,04	7,08	5,93	4,63
31/03/2023	8,42	6,88	6,74	5,78	4,62

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
28/02/2023	6,16	7,14	6,10	5,54	4,60
31/01/2023	6,02	7,12	5,93	5,32	4,60
31/12/2022	9,20	6,61	5,65	5,09	4,59
30/11/2022	6,09	5,04	5,00	4,77	4,56
31/10/2022	4,47	4,72	4,76	4,49	4,55
30/09/2022	4,54	4,67	4,81	4,43	4,56
31/08/2022	5,15	4,96	4,98	4,34	4,56
31/07/2022	4,32	4,81	4,71	4,16	4,55
30/06/2022	5,40	4,94	4,53	4,42	4,55
31/05/2022	4,69	4,99	4,55	4,32	4,55
30/04/2022	4,73	4,61	4,22	4,21	4,55
31/03/2022	5,56	4,12	4,06	4,08	4,55
28/02/2022	3,53	4,10	3,70	3,86	4,54
31/01/2022	3,27	3,83	3,62	4,08	4,55
31/12/2021	5,48	3,99	4,30	3,94	4,55
30/11/2021	2,71	3,30	4,09	7,62	4,55
31/10/2021	3,77	3,40	4,20	7,61	4,56
30/09/2021	3,43	4,60	4,10	7,55	4,56
31/08/2021	3,01	4,86	4,02	10,66	4,57
31/07/2021	7,30	4,98	4,54	10,58	4,58
30/06/2021	4,23	3,60	3,59	10,39	4,56
31/05/2021	3,36	3,18	11,02	10,23	4,56
30/04/2021	3,19	4,09	10,90	10,12	4,57
31/03/2021	2,97	3,58	10,87	10,03	4,58
28/02/2021	6,08	18,23	16,83	9,96	4,59
31/01/2021	1,64	17,22	16,24	9,66	4,58
31/12/2020	40,81	17,60	16,70	9,73	4,60
30/11/2020	2,57	15,41	9,42	6,02	4,32
31/10/2020	2,99	15,26	9,34	6,08	4,33
30/09/2020	35,96	15,80	9,17	6,04	4,34
31/08/2020	2,04	3,01	2,52	2,64	4,11
31/07/2020	4,83	3,01	2,57	2,56	4,12
30/06/2020	2,14	2,03	2,17	2,40	4,12
31/05/2020	2,04	2,02	2,49	2,47	4,13
30/04/2020	1,92	2,12	2,70	2,53	4,14
31/03/2020	2,10	2,30	2,79	2,55	4,16
29/02/2020	2,34	2,97	2,77	2,57	4,17
31/01/2020	2,47	3,28	2,56	2,60	4,18
31/12/2019	4,08	3,28	2,64	2,62	4,19
30/11/2019	3,28	2,57	2,45	2,63	4,19
31/10/2019	2,47	1,83	2,36	2,50	4,20
30/09/2019	1,96	1,99	2,31	2,47	4,21
31/08/2019	1,06	2,33	2,37	2,46	4,22
31/07/2019	2,94	2,89	2,64	2,47	4,24

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
30/06/2019	2,96	2,64	2,61	2,36	4,25
31/05/2019	2,77	2,41	2,82	2,43	4,26
30/04/2019	2,17	2,39	2,64	2,36	4,27
31/03/2019	2,28	2,58	2,63	2,33	4,29
28/02/2019	2,72	3,22	2,54	2,34	4,30
31/01/2019	2,73	2,88	2,30	2,24	4,31
31/12/2018	4,21	2,69	2,11	2,20	4,32
30/11/2018	1,69	1,86	2,05	2,20	4,32
31/10/2018	2,15	1,72	2,09	2,30	4,34
30/09/2018	1,73	1,52	2,03	2,24	4,36
31/08/2018	1,28	2,24	2,13	2,18	4,37
31/07/2018	1,54	2,45	2,18	2,19	4,40
30/06/2018	3,89	2,53	2,30	2,26	4,42
31/05/2018	1,89	2,01	2,36	2,09	4,42
30/04/2018	1,80	1,92	2,52	2,08	4,44
31/03/2018	2,34	2,07	2,45	2,07	4,46
28/02/2018	1,60	2,70	2,24	2,04	4,47
31/01/2018	2,27	3,12	2,21	2,07	4,49
31/12/2017	4,20	2,83	2,22	2,15	4,51
30/11/2017	2,87	1,78	1,82	2,08	4,51
31/10/2017	1,39	1,29	1,64	2,13	4,53
30/09/2017	1,07	1,61	1,70	2,21	4,55
31/08/2017	1,40	1,86	1,83	2,30	4,58
31/07/2017	2,36	1,98	1,94	2,29	4,60
30/06/2017	1,83	1,78	2,08	2,37	4,62
31/05/2017	1,76	1,80	2,34	2,49	4,64
30/04/2017	1,76	1,89	2,63	2,73	4,66
31/03/2017	1,89	2,38	2,72	2,78	4,69
28/02/2017	2,02	2,88	2,76	2,82	4,71
31/01/2017	3,22	3,36	2,64	2,82	4,73
31/12/2016	3,39	3,06	2,66	2,75	4,74
30/11/2016	3,47	2,65	2,63	2,85	4,75
31/10/2016	2,31	1,92	2,83	2,87	4,77
30/09/2016	2,15	2,26	2,83	3,06	4,79
31/08/2016	1,30	2,62	2,87	3,13	4,81
31/07/2016	3,32	3,72	3,00	3,18	4,84
30/06/2016	3,24	3,40	2,83	3,20	4,85
31/05/2016	4,60	3,12	3,06	3,17	4,87
30/04/2016	2,35	2,28	2,92	2,98	4,87
31/03/2016	2,41	2,26	3,28	3,04	4,89
29/02/2016	2,09	3,00	3,38	3,08	4,91
31/01/2016	2,27	3,56	3,35	3,21	4,94
31/12/2015	4,61	4,29	3,56	3,17	4,96
30/11/2015	3,77	3,76	3,27	3,18	4,97

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
31/10/2015	4,49	3,14	3,03	3,20	4,98
30/09/2015	3,00	2,82	2,79	3,14	4,98
31/08/2015	1,93	2,79	2,79	3,11	5,00
31/07/2015	3,53	2,92	3,06	3,04	5,03
30/06/2015	2,91	2,77	2,77	2,97	5,04
31/05/2015	2,32	2,78	3,09	3,04	5,07
30/04/2015	3,07	3,21	3,36	3,04	5,09
31/03/2015	2,96	2,78	3,49	3,00	5,11
28/02/2015	3,59	3,39	3,43	3,08	5,13
31/01/2015	1,79	3,52	3,02	2,97	5,15
31/12/2014	4,79	4,19	3,17	3,03	5,19
30/11/2014	3,96	3,46	2,98	3,03	5,19
31/10/2014	3,81	2,52	2,72	3,00	5,20
30/09/2014	2,60	2,14	2,52	3,00	5,22
31/08/2014	1,12	2,50	2,73	3,01	5,25
31/07/2014	2,69	2,93	2,91	3,15	5,29
30/06/2014	3,69	2,90	2,89	3,33	5,32
31/05/2014	2,40	2,95	3,08	3,39	5,34
30/04/2014	2,61	2,90	3,28	3,58	5,37
31/03/2014	3,83	2,89	3,47	3,88	5,40
28/02/2014	2,26	3,20	3,29	4,04	5,42
31/01/2014	2,57	3,66	3,39	4,15	5,46
31/12/2013	4,77	4,06	3,76	4,25	5,49
30/11/2013	3,63	3,38	3,71	4,36	5,50
31/10/2013	3,77	3,11	3,87	4,30	5,52
30/09/2013	2,74	3,47	4,28	4,26	5,54
31/08/2013	2,82	4,04	4,79	4,22	5,58
31/07/2013	4,83	4,62	4,91	4,16	5,61
30/06/2013	4,45	5,08	4,73	4,05	5,62
31/05/2013	4,57	5,54	5,01	4,01	5,64
30/04/2013	6,20	5,20	4,74	3,99	5,65
31/03/2013	5,83	4,39	4,25	3,62	5,64
28/02/2013	3,55	4,48	3,64	3,46	5,64
31/01/2013	3,77	4,27	3,40	3,44	5,67
31/12/2012	6,09	4,11	3,36	3,45	5,69
30/11/2012	2,93	2,80	3,01	3,41	5,69
31/10/2012	3,26	2,52	3,24	3,54	5,73
30/09/2012	2,22	2,60	2,99	3,66	5,76
31/08/2012	2,09	3,21	3,28	3,67	5,81
31/07/2012	3,49	3,96	3,48	3,77	5,87
30/06/2012	4,04	3,37	3,54	3,70	5,90
31/05/2012	4,34	3,36	3,81	3,52	5,93
30/04/2012	1,70	3,00	3,83	3,28	5,96
31/03/2012	4,01	3,72	4,32	3,33	6,02

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
29/02/2012	3,27	4,26	4,04	3,71	6,05
31/01/2012	3,87	4,66	4,06	3,78	6,10
31/12/2011	5,61	4,92	3,85	3,72	6,14
30/11/2011	4,49	3,83	3,23	4,07	6,15
31/10/2011	4,66	3,45	2,72	4,17	6,17
30/09/2011	2,32	2,77	2,32	4,09	6,20
31/08/2011	3,35	2,63	3,38	4,38	6,27
31/07/2011	2,63	1,97	3,50	4,37	6,32
30/06/2011	1,91	1,87	3,58	4,36	6,39
31/05/2011	1,38	4,13	4,90	4,70	6,47
30/04/2011	2,33	4,99	5,61	4,87	6,56
31/03/2011	8,53	5,26	5,82	4,85	6,65
28/02/2011	4,02	5,67	5,36	4,50	6,61
31/01/2011	3,16	6,23	5,23	4,39	6,66
31/12/2010	9,68	6,37	5,13	4,35	6,73
30/11/2010	5,72	5,05	4,49	3,97	6,67
31/10/2010	3,62	4,23	4,12	3,70	6,69
30/09/2010	5,80	3,88	3,88	3,56	6,76
31/08/2010	3,24	3,93	3,64	3,32	6,78
31/07/2010	2,57	4,01	3,53	3,21	6,86
30/06/2010	5,97	3,88	3,56	3,31	6,96
31/05/2010	3,48	3,34	3,44	3,03	6,98
30/04/2010	2,15	3,05	3,27	3,22	7,07
31/03/2010	4,39	3,25	3,25	3,37	7,19
28/02/2010	2,59	3,54	2,99	3,51	7,26
31/01/2010	2,75	3,50	2,89	4,93	7,39
31/12/2009	5,28	3,25	3,05	5,80	7,51
30/11/2009	2,45	2,43	2,61	6,61	7,57
31/10/2009	2,00	2,27	3,16	6,75	7,72
30/09/2009	2,85	2,85	3,49	6,97	7,89
31/08/2009	1,95	2,78	4,03	7,07	8,04
31/07/2009	3,74	4,04	6,94	7,14	8,23
30/06/2009	2,65	4,13	8,47	7,24	8,38
31/05/2009	5,70	5,27	10,45	7,46	8,57
30/04/2009	4,02	9,75	10,20	7,51	8,67
31/03/2009	6,07	12,61	10,32	7,82	8,84
28/02/2009	18,46	15,34	10,01	7,92	8,94
31/01/2009	12,86	10,66	7,35	6,96	8,54
31/12/2008	14,61	7,98	6,00	6,42	8,36
30/11/2008	4,14	4,34	4,38	5,76	8,07
31/10/2008	4,79	3,92	4,73	6,00	8,25
30/09/2008	4,09	3,98	5,25	6,32	8,41
31/08/2008	2,88	4,42	5,79	6,76	8,62
31/07/2008	4,97	5,54	6,57	7,21	8,91

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
30/06/2008	5,41	6,49	6,83	7,75	9,13
31/05/2008	6,23	7,13	7,13	8,24	9,34
30/04/2008	7,83	7,60	7,24	8,70	9,53
31/03/2008	7,33	7,16	7,38	8,98	9,65
29/02/2008	7,63	7,12	7,71	9,39	9,81
31/01/2008	6,53	6,88	7,84	9,61	9,97
31/12/2007	7,20	7,60	8,66	10,26	10,26
30/11/2007	6,92	8,30	9,34		10,53
31/10/2007	8,67	8,78	10,13		10,88
30/09/2007	9,29	9,71	10,55		11,12
31/08/2007	8,36	10,37	11,03		11,35
31/07/2007	11,44	11,47	11,36		11,77
30/06/2007	11,26	11,38	11,82		11,82
31/05/2007	11,71	11,69			11,94
30/04/2007	11,19	11,24			11,99
31/03/2007	12,19	12,26			12,26
28/02/2007	10,35				12,30
31/01/2007	14,20				14,20
26/01/2007					