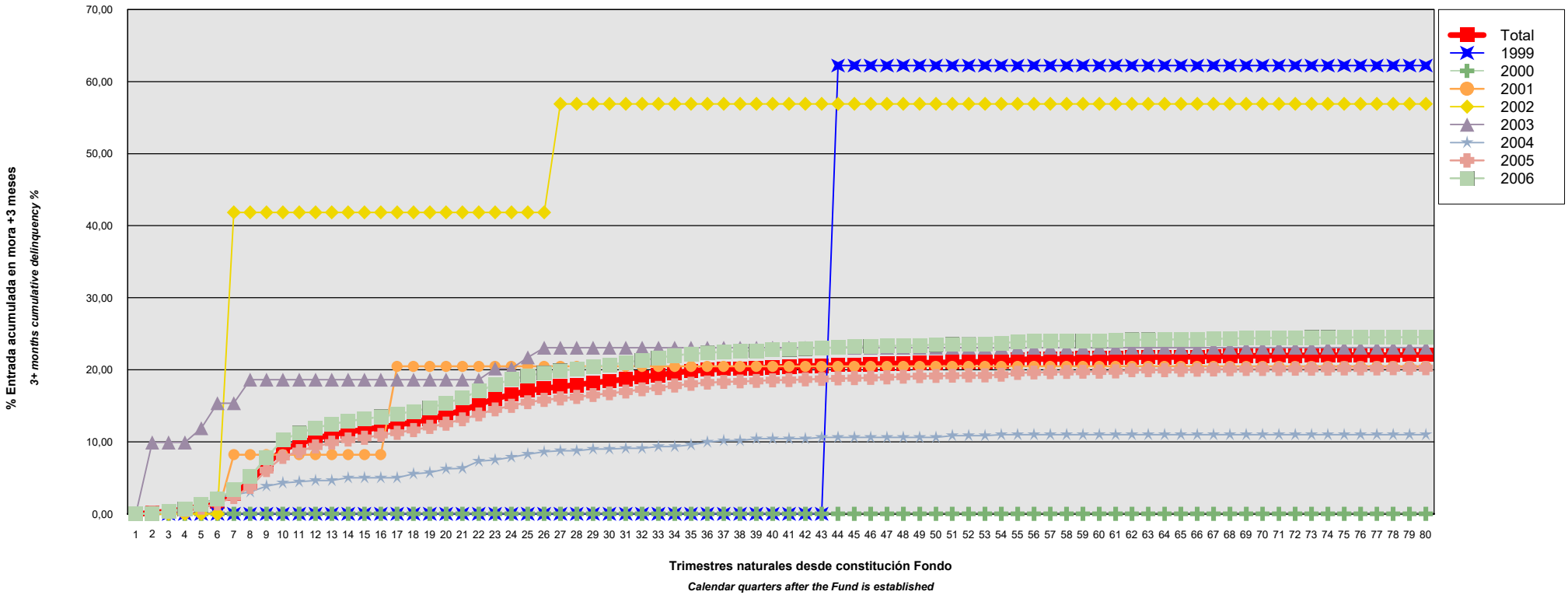
BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**
Delinquency analysis: ***3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	2.600,173	0,046	0,053	0,456	0,339	2,555	40,723	1.367,301	1.188,699
Nº activos */ Nº. of assets*	18.662	1	1	4	4	28	369	9.890	8.365
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,12% 26	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,92% 2	0,00% 0	0,13% 15	0,09% 9
3	0,37% 74	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,92% 2	0,27% 1	0,34% 37	0,38% 34
4	0,64% 132	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,92% 2	0,43% 2	0,56% 64	0,71% 64
5	1,08% 220	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	11,89% 3	1,30% 5	0,86% 95	1,30% 117
6	1,77% 352	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	15,36% 4	2,30% 8	1,46% 159	2,08% 181
7	2,84% 546	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	15,36% 4	2,64% 9	2,34% 247	3,37% 284
8	4,42% 837	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	3,05% 12	3,75% 385	5,19% 433
9	6,88% 1.306	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	3,86% 16	6,08% 620	7,86% 663
10	8,94% 1.704	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,30% 18	7,91% 813	10,26% 866
11	9,80% 1.873	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,45% 19	8,71% 896	11,22% 951
12	10,47% 2.001	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,64% 20	9,36% 963	11,92% 1.011
13	11,01% 2.098	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	4,64% 20	9,90% 1.019	12,48% 1.052
14	11,41% 2.177	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	10,32% 1.061	12,86% 1.087
15	11,69% 2.232	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	10,56% 1.090	13,19% 1.113
16	12,03% 2.294	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	10,96% 1.127	13,48% 1.138
17	12,37% 2.363	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	5,00% 22	11,26% 1.161	13,88% 1.172
18	12,73% 2.441	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	5,55% 25	11,64% 1.202	14,22% 1.206

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	13,18% 2.533	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	5,74% 26	12,07% 1.249	14,70% 1.250
20	13,73% 2.645	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	6,24% 28	12,53% 1.299	15,35% 1.310
21	14,38% 2.774	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	6,33% 29	13,12% 1.361	16,09% 1.376
22	15,20% 2.946	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	18,63% 5	7,31% 33	13,82% 1.440	17,04% 1.465
23	15,98% 3.111	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	20,18% 6	7,49% 34	14,50% 1.512	17,95% 1.556
24	16,57% 3.234	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	20,18% 6	7,88% 35	15,01% 1.569	18,66% 1.621
25	17,08% 3.344	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	21,73% 7	8,29% 38	15,50% 1.622	19,18% 1.674
26	17,42% 3.416	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	41,85% 1	23,07% 8	8,61% 39	15,82% 1.658	19,54% 1.708
27	17,68% 3.476	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,76% 40	16,04% 1.689	19,85% 1.735
28	17,89% 3.526	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,76% 40	16,23% 1.711	20,10% 1.763
29	18,20% 3.593	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,99% 42	16,50% 1.744	20,46% 1.795
30	18,42% 3.638	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	8,99% 42	16,73% 1.770	20,66% 1.814
31	18,71% 3.702	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,09% 43	16,98% 1.800	21,02% 1.847
32	19,01% 3.771	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,09% 43	17,29% 1.837	21,31% 1.879
33	19,26% 3.828	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,35% 45	17,48% 1.860	21,64% 1.911
34	19,60% 3.904	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,35% 45	17,82% 1.902	21,99% 1.945
35	19,83% 3.958	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,58% 46	18,06% 1.933	22,19% 1.967
36	20,00% 4.001	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	9,96% 48	18,23% 1.956	22,36% 1.985
37	20,10% 4.026	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,16% 49	18,32% 1.966	22,49% 1.999
38	20,18% 4.043	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,16% 49	18,38% 1.974	22,59% 2.008
39	20,26% 4.060	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,46% 1.984	22,65% 2.014
40	20,37% 4.089	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,55% 1.996	22,79% 2.031
41	20,41% 4.099	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,58% 2.000	22,84% 2.037

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**
Delinquency analysis: ***3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
42	20,50%1.124	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,43% 50	18,67%2.013	22,94%2.049
43	20,58%1.142	0,00% 0	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,73%2.021	23,04%2.058
44	20,66%1.163	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,81%2.031	23,11%2.068
45	20,72%1.179	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,85%2.036	23,21%2.079
46	20,77%1.192	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,89%2.042	23,27%2.086
47	20,82%1.203	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	18,96%2.051	23,29%2.088
48	20,89%1.220	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	19,04%2.059	23,36%2.097
49	20,95%1.236	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	19,11%2.069	23,40%2.103
50	21,01%1.249	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,61% 51	19,14%2.073	23,49%2.112
51	21,05%1.263	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,86% 52	19,18%2.080	23,53%2.118
52	21,08%1.271	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,86% 52	19,22%2.085	23,56%2.121
53	21,09%1.276	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	10,86% 52	19,22%2.086	23,58%2.125
54	21,18%1.300	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,31%2.098	23,67%2.136
55	21,42%1.363	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,57%2.134	23,89%2.163
56	21,47%1.378	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,62%2.141	23,96%2.171
57	21,52%1.392	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,67%2.148	23,99%2.178
58	21,53%1.399	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,70%2.154	23,99%2.179
59	21,56%1.405	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,73%2.158	24,00%2.181
60	21,57%1.410	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,75%2.161	24,01%2.183
61	21,62%1.423	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,79%2.167	24,06%2.190
62	21,75%1.460	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,94%2.189	24,18%2.205
63	21,76%1.463	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,96%2.192	24,18%2.205
64	21,77%1.466	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,96%2.193	24,20%2.207

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**
Delinquency analysis: ***3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
65	21,79%1.473	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	19,98%2.198	24,22%2.209
66	21,82%1.483	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,01%2.202	24,26%2.215
67	21,86%1.496	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,06%2.210	24,29%2.220
68	21,91%1.509	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,09%2.215	24,35%2.228
69	21,94%1.520	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,11%2.219	24,40%2.235
70	21,95%1.526	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,13%2.222	24,41%2.238
71	21,97%1.532	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,13%2.223	24,44%2.243
72	21,98%1.537	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,15%2.226	24,46%2.245
73	22,00%1.543	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,16%2.229	24,48%2.248
74	22,01%1.546	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,16%2.230	24,49%2.250
75	22,03%1.554	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,19%2.236	24,50%2.252
76	22,03%1.554	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,19%2.236	24,50%2.252
77	22,03%1.556	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,19%2.237	24,51%2.253
78	22,04%1.560	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,21%2.240	24,51%2.254
79	22,06%1.566	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,23%2.244	24,53%2.256
80	22,06%1.568	62,22% 1	0,00% 0	20,47% 2	56,91% 2	23,07% 8	11,00% 53	20,23%2.244	24,54%2.258