

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

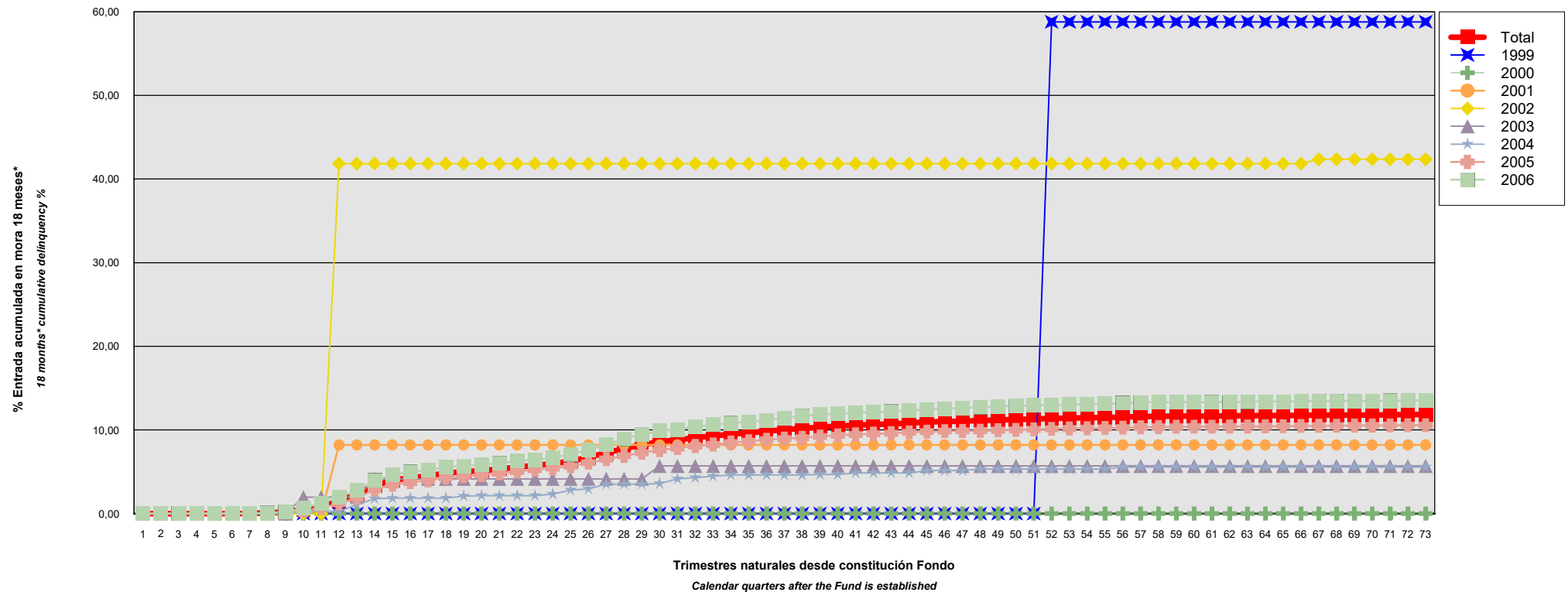
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	2.600,173	0,046	0,053	0,456	0,339	2,555	40,723	1.367,301	1.188,699
Nº activos / Nº. of assets	18.662	1	1	4	4	28	369	9.890	8.365
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,03% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 4	0,03% 3
8	0,09% 22	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 11	0,09% 11
9	0,21% 48	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,20% 24	0,23% 24
10	0,47% 104	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,33% 40	0,64% 62
11	0,95% 210	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,70% 86	1,26% 122
12	1,54% 324	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	0,28% 1	1,20% 138	1,96% 182
13	2,28% 466	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	1,05% 4	1,85% 206	2,79% 253
14	3,36% 686	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,78% 7	2,87% 311	3,96% 364
15	3,96% 847	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,44% 393	4,63% 442
16	4,31% 923	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,78% 432	4,99% 479
17	4,50% 969	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,98% 456	5,19% 501
18	4,85% 1.195	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,86% 9	4,31% 573	5,56% 613

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	5,00%1.235	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,08% 10	4,48% 594	5,69% 627
20	5,14%1.310	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,61% 637	5,85% 658
21	5,34%1.405	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,83% 691	6,02% 699
22	5,57%1.461	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,03% 718	6,30% 728
23	5,76%1.500	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,26% 743	6,45% 742
24	5,98%1.544	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,33% 12	5,44% 764	6,71% 764
25	6,28%1.607	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,82% 14	5,69% 792	7,08% 797
26	6,73%1.707	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,94% 15	6,09% 838	7,59% 850
27	7,26%1.844	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,52% 895	8,24% 927
28	7,79%1.955	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,91% 938	8,94% 999
29	8,22%2.055	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	7,27% 980	9,47%1.053
30	8,59%2.140	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	3,59% 19	7,61%1.022	9,89%1.094
31	8,82%2.192	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,15% 21	7,85%1.051	10,08%1.115
32	9,09%2.255	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,30% 22	8,08%1.085	10,43%1.147
33	9,29%2.307	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,46% 23	8,27%1.112	10,63%1.167
34	9,50%2.357	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,49%1.140	10,82%1.188
35	9,66%2.395	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,66%1.160	10,99%1.206
36	9,83%2.435	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,83%1.181	11,16%1.225
37	10,03%2.482	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,98%1.202	11,42%1.251
38	10,19%2.525	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	9,06%1.217	11,68%1.279
39	10,35%2.572	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,69% 25	9,21%1.240	11,85%1.302
40	10,47%2.612	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,69% 25	9,37%1.265	11,93%1.317
41	10,58%2.642	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,46%1.279	12,05%1.332

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
42	10,66%2.663	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,55%1.292	12,13%1.340
43	10,72%2.678	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,61%1.298	12,21%1.348
44	10,83%2.699	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,72%1.310	12,31%1.358
45	10,95%2.726	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,81%1.320	12,46%1.374
46	11,01%2.742	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,86%1.326	12,54%1.384
47	11,06%2.756	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,89%1.330	12,63%1.394
48	11,13%2.772	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,91%1.333	12,74%1.406
49	11,20%2.788	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,97%1.340	12,82%1.415
50	11,24%2.798	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,01%1.346	12,87%1.419
51	11,32%2.815	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,08%1.353	12,96%1.429
52	11,37%2.827	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,13%1.360	13,00%1.433
53	11,42%2.842	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,18%1.367	13,05%1.441
54	11,45%2.855	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,21%1.373	13,09%1.448
55	11,50%2.866	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,25%1.379	13,14%1.453
56	11,54%2.879	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,28%1.384	13,21%1.460
57	11,60%2.891	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,33%1.389	13,28%1.467
58	11,63%2.900	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,35%1.393	13,31%1.472
59	11,65%2.906	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,39%1.398	13,32%1.473
60	11,66%2.907	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,40%1.399	13,32%1.473
61	11,67%2.911	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,40%1.400	13,33%1.476
62	11,68%2.914	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,42%1.402	13,34%1.477
63	11,70%2.921	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,42%1.402	13,39%1.484
64	11,71%2.925	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,44%1.405	13,40%1.485

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
65	11,73% 2.931	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,46% 1.409	13,40% 1.487
66	11,76% 2.939	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,49% 1.414	13,43% 1.490
67	11,77% 2.944	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,50% 1.415	13,45% 1.493
68	11,77% 2.947	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,51% 1.418	13,45% 1.493
69	11,79% 2.951	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,53% 1.420	13,45% 1.495
70	11,79% 2.953	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,53% 1.421	13,46% 1.496
71	11,82% 2.961	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,55% 1.424	13,50% 1.501
72	11,84% 2.966	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,57% 1.427	13,52% 1.503
73	11,86% 2.972	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,58% 1.430	13,54% 1.506

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.