

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

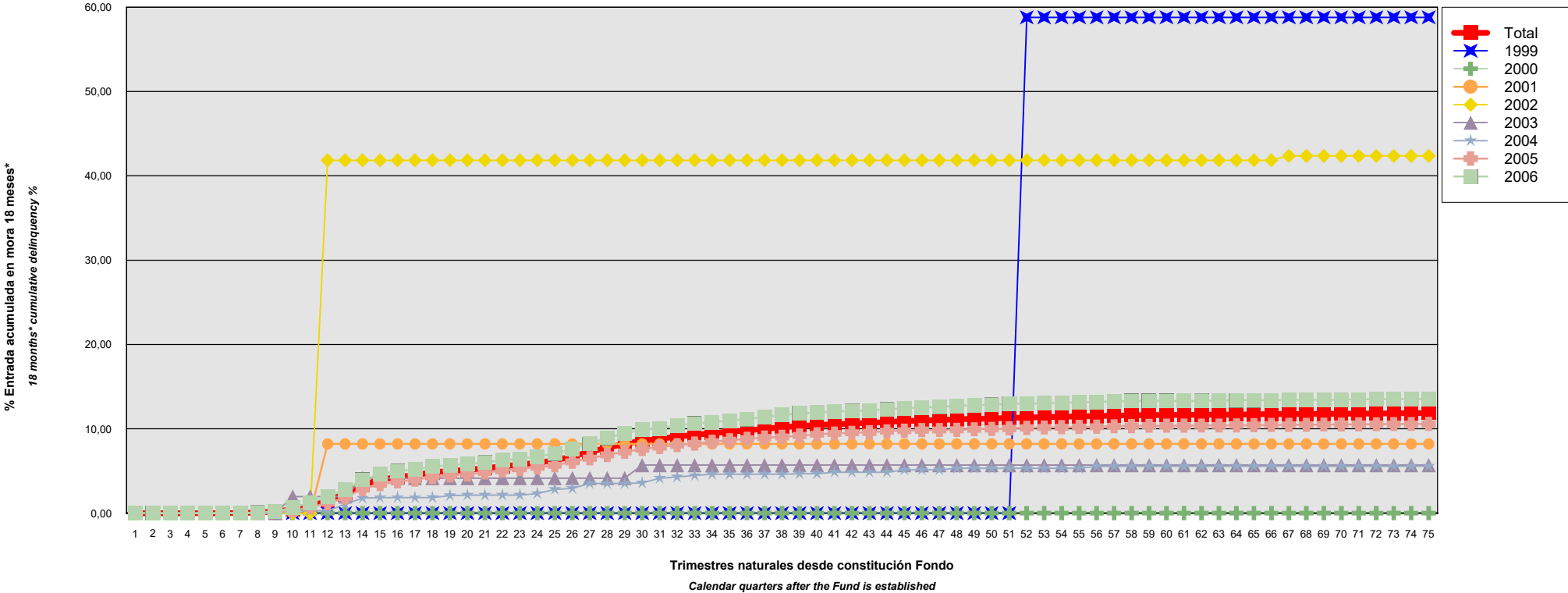
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	2.600,173	0,046	0,053	0,456	0,339	2,555	40,723	1.367,301	1.188,699
Nº activos / Nº. of assets	18.662	1	1	4	4	28	369	9.890	8.365
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,03% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 4	0,03% 3
8	0,09% 22	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 11	0,09% 11
9	0,21% 48	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,20% 24	0,23% 24
10	0,47% 104	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,33% 40	0,64% 62
11	0,95% 210	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,70% 86	1,26% 122
12	1,54% 324	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	0,28% 1	1,20% 138	1,96% 182
13	2,28% 466	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	1,05% 4	1,85% 206	2,79% 253
14	3,36% 686	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,78% 7	2,87% 311	3,96% 364
15	3,96% 847	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,44% 393	4,63% 442
16	4,31% 923	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,78% 432	4,99% 479
17	4,50% 969	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,98% 456	5,19% 501
18	4,85% 1.195	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,86% 9	4,31% 573	5,56% 613

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	5,00%1.235	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,08% 10	4,48% 594	5,69% 627
20	5,14%1.310	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,61% 637	5,85% 658
21	5,34%1.405	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,83% 691	6,02% 699
22	5,57%1.461	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,03% 718	6,30% 728
23	5,76%1.500	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,26% 743	6,45% 742
24	5,98%1.544	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,33% 12	5,44% 764	6,71% 764
25	6,28%1.607	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,82% 14	5,69% 792	7,08% 797
26	6,73%1.707	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,94% 15	6,09% 838	7,59% 850
27	7,26%1.844	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,52% 895	8,24% 927
28	7,79%1.955	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,91% 938	8,94% 999
29	8,22%2.056	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	7,28% 981	9,46%1.053
30	8,59%2.140	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	3,59% 19	7,61%1.022	9,89%1.094
31	8,81%2.192	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,15% 21	7,85%1.051	10,08%1.115
32	9,09%2.258	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,30% 22	8,07%1.084	10,42%1.147
33	9,28%2.306	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,46% 23	8,26%1.111	10,62%1.167
34	9,49%2.356	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,48%1.139	10,81%1.188
35	9,66%2.394	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,65%1.159	10,98%1.206
36	9,82%2.434	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,82%1.180	11,15%1.225
37	10,02%2.481	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,97%1.201	11,41%1.251
38	10,18%2.524	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	9,05%1.216	11,67%1.279
39	10,34%2.571	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,68% 25	9,20%1.239	11,85%1.302
40	10,46%2.610	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,68% 25	9,36%1.264	11,92%1.316
41	10,56%2.640	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,45%1.278	12,04%1.331

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
42	10,64%2.660	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,54%1.290	12,12%1.339
43	10,71%2.675	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,59%1.297	12,20%1.347
44	10,82%2.696	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,71%1.308	12,30%1.357
45	10,93%2.723	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,79%1.318	12,45%1.373
46	11,00%2.739	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,85%1.324	12,53%1.383
47	11,05%2.753	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,87%1.328	12,62%1.393
48	11,12%2.769	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,89%1.331	12,73%1.405
49	11,19%2.785	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,95%1.338	12,81%1.414
50	11,23%2.795	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,00%1.344	12,86%1.418
51	11,30%2.812	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,06%1.351	12,95%1.428
52	11,35%2.824	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,12%1.358	12,98%1.432
53	11,40%2.839	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,16%1.365	13,04%1.440
54	11,44%2.852	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,20%1.371	13,08%1.447
55	11,48%2.862	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,23%1.376	13,13%1.452
56	11,53%2.875	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,26%1.381	13,20%1.459
57	11,58%2.887	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,31%1.386	13,26%1.466
58	11,61%2.896	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,33%1.390	13,30%1.471
59	11,64%2.902	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,37%1.395	13,30%1.472
60	11,64%2.903	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,38%1.396	13,30%1.472
61	11,65%2.907	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,38%1.397	13,32%1.475
62	11,66%2.910	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,40%1.399	13,33%1.476
63	11,68%2.917	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,40%1.399	13,38%1.483
64	11,70%2.921	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,42%1.402	13,39%1.484

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
65	11,71%2.927	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	41,85%	1	5,70%	3	5,57%	29	10,44%1.406		13,39%1.486	
66	11,74%2.935	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	41,85%	1	5,70%	3	5,57%	29	10,47%1.411		13,41%1.489	
67	11,75%2.940	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,48%1.412		13,43%1.492	
68	11,76%2.943	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,49%1.415		13,43%1.492	
69	11,77%2.947	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,51%1.417		13,44%1.494	
70	11,78%2.949	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,51%1.418		13,45%1.495	
71	11,81%2.957	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,53%1.421		13,49%1.500	
72	11,82%2.962	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,55%1.424		13,51%1.502	
73	11,84%2.965	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,57%1.428		13,53%1.505	
74	11,86%2.976	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,58%1.430		13,56%1.510	
75	11,87%2.980	58,80%	1	0,00%	0	8,22%	1	42,36%	2	5,70%	3	5,57%	29	10,59%1.431		13,56%1.513	

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.