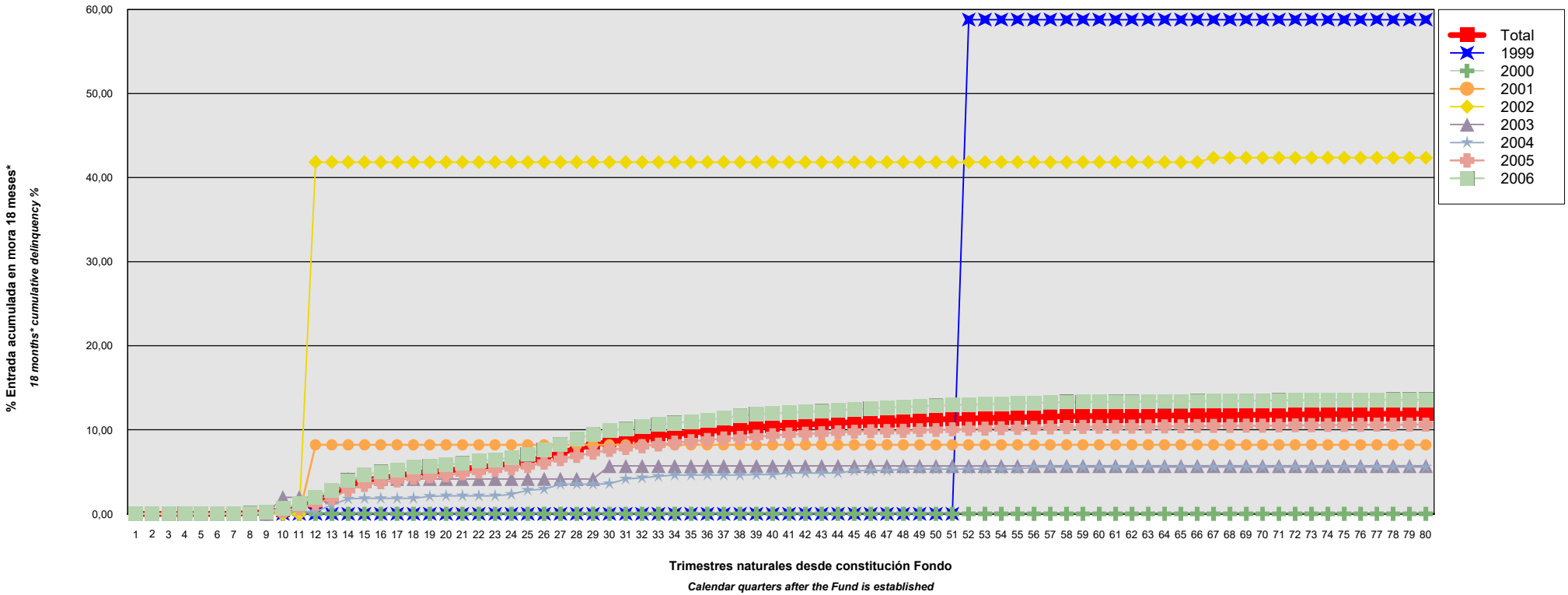
BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**
Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	2.600,173	0,046	0,053	0,456	0,339	2,555	40,723	1.367,301	1.188,699
Nº activos */ Nº. of assets*	18.662	1	1	4	4	28	369	9.890	8.365
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,03% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 4	0,03% 3
8	0,09% 22	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 11	0,09% 11
9	0,21% 48	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,20% 24	0,23% 24
10	0,47% 104	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,33% 40	0,64% 62
11	0,95% 210	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,70% 86	1,26% 122
12	1,54% 324	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	0,28% 1	1,20% 138	1,96% 182
13	2,28% 466	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	1,05% 4	1,85% 206	2,79% 253
14	3,36% 686	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,78% 7	2,87% 311	3,96% 364
15	3,96% 847	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,44% 393	4,63% 442
16	4,31% 923	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,78% 432	4,99% 479
17	4,50% 969	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,98% 456	5,19% 501
18	4,85%1.199	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,86% 9	4,31% 573	5,56% 613

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	5,00% 1.235	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,08% 10	4,48% 594	5,69% 627
20	5,15% 1.310	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,61% 637	5,85% 658
21	5,34% 1.405	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,83% 691	6,02% 699
22	5,57% 1.461	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,03% 718	6,30% 728
23	5,76% 1.500	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,26% 743	6,45% 742
24	5,98% 1.544	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,33% 12	5,44% 764	6,71% 764
25	6,28% 1.607	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,82% 14	5,69% 792	7,08% 797
26	6,74% 1.708	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,94% 15	6,09% 838	7,61% 851
27	7,27% 1.845	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,52% 895	8,26% 928
28	7,79% 1.959	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,91% 938	8,95% 999
29	8,22% 2.056	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	7,28% 981	9,47% 1.053
30	8,59% 2.139	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	3,59% 19	7,60% 1.021	9,90% 1.094
31	8,81% 2.191	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,15% 21	7,84% 1.050	10,09% 1.115
32	9,09% 2.257	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,30% 22	8,06% 1.083	10,43% 1.147
33	9,28% 2.305	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,46% 23	8,25% 1.110	10,63% 1.167
34	9,49% 2.355	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,47% 1.138	10,82% 1.188
35	9,66% 2.393	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,64% 1.158	10,99% 1.206
36	9,82% 2.433	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,81% 1.179	11,16% 1.225
37	10,02% 2.480	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,96% 1.200	11,42% 1.251
38	10,18% 2.522	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	9,04% 1.215	11,68% 1.278
39	10,34% 2.570	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,68% 25	9,19% 1.238	11,86% 1.302
40	10,46% 2.609	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,68% 25	9,35% 1.263	11,93% 1.316
41	10,57% 2.639	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,45% 1.277	12,05% 1.331

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
42	10,64% 2.659	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,53% 1.289	12,13% 1.339
43	10,71% 2.674	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,58% 1.296	12,21% 1.347
44	10,82% 2.695	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,70% 1.307	12,31% 1.357
45	10,93% 2.722	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,78% 1.317	12,46% 1.373
46	11,00% 2.738	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,84% 1.323	12,54% 1.383
47	11,05% 2.752	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,86% 1.327	12,63% 1.393
48	11,11% 2.768	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,88% 1.330	12,73% 1.405
49	11,18% 2.784	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,95% 1.337	12,81% 1.414
50	11,23% 2.794	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,99% 1.343	12,86% 1.418
51	11,30% 2.811	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,05% 1.350	12,95% 1.428
52	11,35% 2.823	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,11% 1.357	12,99% 1.432
53	11,40% 2.838	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,15% 1.364	13,04% 1.440
54	11,44% 2.851	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,19% 1.370	13,09% 1.447
55	11,48% 2.861	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	10,23% 1.375	13,13% 1.452
56	11,53% 2.874	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,25% 1.380	13,20% 1.459
57	11,58% 2.886	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,30% 1.385	13,27% 1.466
58	11,61% 2.895	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,32% 1.389	13,30% 1.471
59	11,63% 2.901	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,36% 1.394	13,31% 1.472
60	11,64% 2.902	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,37% 1.395	13,31% 1.472
61	11,65% 2.906	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,37% 1.396	13,33% 1.475
62	11,66% 2.909	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,39% 1.398	13,33% 1.476
63	11,68% 2.916	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,39% 1.398	13,38% 1.483
64	11,70% 2.920	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,41% 1.401	13,39% 1.484

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
65	11,71% 2.926	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,43% 1.405	13,39% 1.486
66	11,74% 2.934	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,57% 29	10,46% 1.410	13,42% 1.489
67	11,75% 2.939	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,47% 1.411	13,44% 1.492
68	11,76% 2.942	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,48% 1.414	13,44% 1.492
69	11,77% 2.946	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,50% 1.416	13,45% 1.494
70	11,77% 2.948	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,50% 1.417	13,45% 1.495
71	11,80% 2.956	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,52% 1.420	13,50% 1.500
72	11,82% 2.961	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,54% 1.423	13,51% 1.502
73	11,84% 2.968	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,56% 1.427	13,53% 1.505
74	11,86% 2.975	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,57% 1.429	13,56% 1.510
75	11,86% 2.979	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,58% 1.430	13,57% 1.513
76	11,88% 2.985	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,59% 1.434	13,58% 1.515
77	11,89% 2.987	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,61% 1.436	13,58% 1.515
78	11,89% 2.989	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,61% 1.437	13,59% 1.516
79	11,90% 2.991	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,62% 1.438	13,59% 1.517
80	11,90% 2.991	58,80% 1	0,00% 0	8,22% 1	42,36% 2	5,70% 3	5,57% 29	10,62% 1.438	13,59% 1.517

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*