

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.11.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	16.11.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.08.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual		1.154.767.667,48		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	16.11.2016	18.957.631,73	% (b / e)	1,752%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful (>3 and <18 months))	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	16.11.2016	1.063.054.930,75		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Del.) (≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	16.11.2016	72.755.105,00		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	16.11.2016	1.082.012.562,48	% (e / g)	41,61%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	16.11.2016	272.154.461,99	consulta dudosos acumulado	10,47%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	26.01.2007	2.600.172.859,42		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	16.11.2016	0,861%	CARTERA	
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current				
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación	Actual	16.11.2016	19.637.032,43		CONSULTA DE INGRESOS DE PPA
	Mortgage Loan principal income during Determination Period	Current				
j	Saldo Cuenta de Amortización	Actual	16.11.2016	0,00	Cancelada / Cancelled	
	Balance Amortization Account	Current				
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C	Actual	16.11.2016	28.784.759,12	21.132.666,31	PAGADO
	Series A, B, C	Current				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual	22.08.2016	967.797.321,60		
	Outstanding Principal Balance Class A	Current				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual	22.08.2016	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1	Current				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual	22.08.2016	481.798.471,60		
	Outstanding Principal Balance Series A2	Current				
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3	Actual	22.08.2016	485.998.850,00		
	Outstanding Principal Balance Series A3	Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	22.08.2016	65.000.000,00	% (B / F)	5,852%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	22.08.2016	52.000.000,00	% (C / F)	4,681%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	22.08.2016	26.000.000,00	% (D / F)	2,341%
	Outstanding Principal Balance Series D	Current				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	22.08.2016	31.000.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E	Current				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C	Actual	22.08.2016	1.110.797.321,60		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.08.2016	31.000.000,00		
	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.08.2016	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.11.2016	31.000.000,00		
	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	22.11.2016	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--	--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

	16.11.2016	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,12	N
--	------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,1	16.11.2016	% (f / g)	> 10,90%	10,47%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			A> 0	967.797.321,60	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,41	16.11.2016	% (f / g)	> 7,40%	10,47%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			A> 0	1.032.797.321,60	S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,71	16.11.2016	% (f / g)	> 5,70%	10,47%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C			A> 0	1.084.797.321,60	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D  
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.11.2016	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la cor	16.11.2016	% (a / g)	≥ 10,00%	44,41%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bo	16.11.2016	% (B / F)	≥ 5,000%	5,852%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamc	16.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,752%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bor	16.11.2016	% (C / F)	≥ 4,000%	4,681%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamc	16.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,752%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bor	16.11.2016	% (D / F)	≥ 2,000%	2,341%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamc	16.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,752%	N

2.4 Fondo de Reserva:  
Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion  
Cash Reserve reduction:

	22.11.2016	% o / (C - (C - e))	> 2,38%	2,87%	S/Y
--	------------	---------------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)  
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,752%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.08.2016	(p - o)	= 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.	16.11.2016	h	≤ 0,600%	0,861%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	22.11.2016	26.01.2007	años/years ≥ 3,00	9,83	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--	--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

	16.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	44,41%	N
--	------------	-----------	----------	--------	---