

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.11.2020**
 Actual / Current **17.11.2020**
 Precedente / Preceding **24.08.2020**
26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	791.842.700,51		
	10.167.193,01	(b / e)	1,389%
	721.987.650,61		
	59.687.856,89		
	732.154.843,62	(e / g)	28,16%
	300.158.780,79		11,54%
	2.600.172.859,42		
	0,874%		
	43.987.426,08		
	0,00		
	44.825.310,10		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	643.893.169,30		
	0,00		
	157.894.319,30		
	485.998.850,00		
	65.000.000,00	(B / F)	8,260%
	52.000.000,00	(C / F)	6,608%
	26.000.000,00	(D / F)	3,304%
	31.000.000,00		
	786.893.169,30		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	31.000.000,00		
	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
	31.000.000,00		
	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

17.11.2020	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,19	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

17.11.2020	(f / g)	> 10,90%	11,54%	S/Y
		A> 0	643.893.169,30	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

17.11.2020	(f / g)	> 7,40%	11,54%	S/Y
		A+B> 0	708.893.169,30	S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

17.11.2020	(f / g)	> 5,70%	11,54%	S/Y
		A+B+C> 0	760.893.169,30	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

24.08.2020	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
17.11.2020	(a / g)	≥ 10,00%	30,45%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

17.11.2020	(B / F)	≥ 5,000%	8,260%	S/Y
17.11.2020	(b / e)	≤ 1,25%	1,389%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

17.11.2020	(C / F)	≥ 4,000%	6,608%	S/Y
17.11.2020	(b / e)	≤ 1,00%	1,389%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

17.11.2020	(D / F)	≥ 2,000%	3,304%	S/Y
17.11.2020	(b / e)	≤ 0,75%	1,389%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

17.11.2020	(b / e)	≥ 1,00%	1,389%	S/Y
23.11.2020	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
17.11.2020	h	≤ 0,600%	0,874%	N
23.11.2020	26.01.2007	años/years < 3,00	13,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

17.11.2020	(a / g)	< 10,00%	30,45%	N
------------	---------	----------	--------	---