

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.02.2021  
 Actual / Current 16.02.2021  
 Precedente / Preceding 23.11.2020  
 26.01.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current 742.810.095,31		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current 16.02.2021 7.199.937,82	% (b / e)	1,053%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current 16.02.2021 676.798.454,88		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current 16.02.2021 58.811.702,61		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current 16.02.2021 683.998.392,70	% (e / g)	26,31%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current 16.02.2021 301.598.247,17		11,60%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial 26.01.2007 2.600.172.859,42		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual / Current 14.02.2021 0,874%		
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual / Current 16.02.2021 47.345.086,19		
j Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual / Current 16.02.2021 0,00		
k Retención para Amortización de las Series A, B, C / Series A, B, C	Actual / Current 16.02.2021 47.675.081,99		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 23.11.2020 599.067.947,60		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 23.11.2020 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 23.11.2020 113.069.097,60		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 23.11.2020 485.998.850,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 23.11.2020 65.000.000,00	% (B / F)	8,759%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 23.11.2020 52.000.000,00	% (C / F)	7,007%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 23.11.2020 26.000.000,00	% (D / F)	3,504%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 23.11.2020 31.000.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding 23.11.2020 742.067.947,60		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.11.2020 31.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.11.2020 0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 22.02.2021 31.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 22.02.2021 0,00	(p - o)	-31.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

16.02.2021 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,21 N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**
**2.2.1 Serie B / Series B**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90%	16.02.2021	% (f / g)	> 10,90%	11,60%	S/Y
(ii) No completa amortizacion bonos Serie A			A> 0	599.067.947,60	S/Y

**2.2.2 Serie C / Series C**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40%	16.02.2021	% (f / g)	> 7,40%	11,60%	S/Y
(ii) No completa amortizacion bonos Serie A + B			A+B> 0	664.067.947,60	S/Y

**2.2.3 Serie D / Series D**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70%	16.02.2021	% (f / g)	> 5,70%	11,60%	S/Y
(ii) No completa amortizacion bonos Serie A + B + C			A+B+C> 0	716.067.947,60	S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.11.2020	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	16.02.2021	% (a / g)	= 10,00%	28,57%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B; particular conditions (\*)**

(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos	16.02.2021	% (B / F)	≥ 5,000%	8,759%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	1,053%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C; particular conditions (\*)**

(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	16.02.2021	% (C / F)	≥ 4,000%	7,007%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,053%	N

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D; particular conditions (\*)**

(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	16.02.2021	% (D / F)	≥ 2,000%	3,504%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.02.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	1,053%	N

**2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reduccion / Cash Reserve reduction:**

22.02.2021	% o / (C - (C-e))	> 2,38%	4,53%	S/Y
------------	-------------------	---------	-------	-----

**2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.02.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	1,053%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.02.2021	(p - o)	≤ 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%	16.02.2021	h	≤ 0,600%	0,874%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	22.02.2021	26.01.2007	años/years < 3,00	14,08	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

16.02.2021 % (a / g) < 10,00% 28,57% N