

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.05.2021  
 Actual / Current 18.05.2021  
 Precedente / Preceding 22.02.2021  
 26.01.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	722.964.826,60
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful Mortgage Loans) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual	18.05.2021 6.401.636,06
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful Mortgage Loans) (≤ 3 meses) / (≤ 3 months)	Actual	18.05.2021 657.906.774,95
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 meses) / (≥ 18 months)	Actual	18.05.2021 58.656.415,59
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual	18.05.2021 664.308.411,01
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	18.05.2021 302.717.478,24
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	26.01.2007 2.600.172.859,42
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	16.05.2021 0,874%
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	18.05.2021 18.861.976,08
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual	18.05.2021 0,00
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C / Series A, B, C	Actual	18.05.2021 19.299.692,64

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	22.02.2021	551.392.974,20		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	22.02.2021	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	22.02.2021	65.394.124,20		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	22.02.2021	485.998.850,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	22.02.2021	65.000.000,00	% (B / F)	9,361%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	22.02.2021	52.000.000,00	% (C / F)	7,489%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	22.02.2021	26.000.000,00	% (D / F)	3,744%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	22.02.2021	31.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	22.02.2021	694.392.974,20		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.02.2021	31.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.02.2021	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	24.05.2021	31.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	24.05.2021	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

18.05.2021	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,23	N
------------	-----------------	--------	------	---

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**
**2.2.1 Serie B / Series B**

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90%	18.05.2021	% (f / g)	> 10,90%	11,64%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			A > 0	551.392.974,20	S/Y

**2.2.2 Serie C / Series C**

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40%	18.05.2021	% (f / g)	> 7,40%	11,64%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			A+B > 0	616.392.974,20	S/Y

**2.2.3 Serie D / Series D**

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70%	18.05.2021	% (f / g)	> 5,70%	11,64%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C			A+B+C > 0	668.392.974,20	S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.02.2021	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	18.05.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	27,80%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B; particular conditions (\*)**

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pkte Emision Bonos	18.05.2021	% (B / F)	≥ 5,000%	9,361%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.05.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,964%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C; particular conditions (\*)**

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Pkte Emision Bonos	18.05.2021	% (C / F)	≥ 4,000%	7,489%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,964%	S/Y

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D; particular conditions (\*)**

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Pkte Emision Bonos	18.05.2021	% (D / F)	≥ 2,000%	3,744%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.05.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,964%	N

**2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:**

24.05.2021	% o / (C - e)	> 2,38%	4,67%	S/Y
------------	---------------	---------	-------	-----

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)						
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.05.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	0,964%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	24.05.2021	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.	18.05.2021	h	≤ 0,600%	0,874%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	24.05.2021	26.01.2007	años/years < 3,00	14,33	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

18.05.2021	% (a / g)	< 10,00%	27,80%	N
------------	-----------	----------	--------	---