

|  |                        |            |
|--|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date                       | Actual / Current       | 22.08.2025 |
| Fecha de Determinación / Determination Date        | Actual / Current       | 18.08.2025 |
| Fecha de Pago / Payment Date                       | Precedente / Preceding | 22.05.2025 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date |                        | 26.01.2007 |

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation   |   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value)    |  |
|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| a  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   |                          | 394.384.181,37                    |                                    |                                   |  |
| b  | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | 18.08.2025               | 4.073.139,24                      | % (b / e)                          | 1,099%                            |  |
| c  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Delinq)         | 18.08.2025               | 366.431.632,74                    |                                    |                                   |  |
| d  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans  | 18.08.2025               | 23.879.409,39                     |                                    |                                   |  |
| e  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | 18.08.2025               | 370.504.771,98                    | % (e / g)                          | 14,25%                            |  |
| f  | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                       | 18.08.2025               | 308.746.089,42                    |                                    | 11,87%                            |  |
| g  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   | 26.01.2007               | 2.600.172.859,42                  |                                    |                                   |  |
| h  | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                                     | 16.08.2025               | 0,856404%                         |                                    |                                   |  |
| i  | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period | 18.08.2025               | 15.509.022,94                     |                                    |                                   |  |
| j  | Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account  | 18.08.2025               | 0,00                              |                                    |                                   |  |
| k  | Retención para Amortización de las Series A, B, C<br>Series A, B, C   | 18.08.2025               | 15.262.028,02                     |                                    |                                   |  |
| <b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| A  | Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A  | 22.05.2025               | 242.766.800,00                    |                                    |                                   |  |
| A1   | Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1   | 22.05.2025               | 0,00                              |                                    |                                   |  |
| A2   | Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2   | 22.05.2025               | 0,00                              |                                    |                                   |  |
| A3   | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3   | 22.05.2025               | 242.766.800,00                    |                                    |                                   |  |
| B  | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B   | 22.05.2025               | 65.000.000,00                     | % (B / F)                          | 16,850%                           |  |
| C  | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C   | 22.05.2025               | 52.000.000,00                     | % (C / F)                          | 13,480%                           |  |
| D  | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D   | 22.05.2025               | 26.000.000,00                     | % (D / F)                          | 6,740%                            |  |
| E  | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E   | 22.05.2025               | 31.000.000,00                     |                                    |                                   |  |
| F  | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C, y D<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D               | 22.05.2025               | 385.766.800,00                    |                                    |                                   |  |
| <b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| m  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve  | 22.05.2025               | 31.000.000,00                     |                                    |                                   |  |
| n  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve  | 22.05.2025               | 18.757.471,79                     | (n - m)                            | -12.242.528,21                    |  |
| o  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve  | 22.08.2025               | 31.000.000,00                     |                                    |                                   |  |
| p  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve  | 22.08.2025               | 19.513.745,06                     | (p - o)                            | -11.486.254,94                    |  |
| <b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
|  |   | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger             | Condición<br>Condition             | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N                          |
| <b>2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A</b>   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
|  |   | 18.08.2025               | (c + i + j) / A                   | ≤ 1,00                             | 1,57                              | N  |
| <b>2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación<br/>Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</b> |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| <b>2.2.1 Serie B / Series B</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90%  | 18.08.2025               | % (f / g)                         | > 10,90%                           | 11,87%                            | S/Y  |
| (ii)   | No completa amortizacion bonos Serie A  |                          |                                   | A> 0                               | 242.766.800,00                    | S/Y  |
| <b>2.2.2 Serie C / Series C</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40%   | 18.08.2025               | % (f / g)                         | > 7,40%                            | 11,87%                            | S/Y  |
| (ii)   | No completa amortizacion bonos Serie A + B  |                          |                                   | A+B> 0                             | 307.766.800,00                    | S/Y  |
| <b>2.2.3 Serie D / Series D</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70%   | 18.08.2025               | % (f / g)                         | > 5,70%                            | 11,87%                            | S/Y  |
| (ii)   | No completa amortizacion bonos Serie A + B + C  |                          |                                   | A+B+C> 0                           | 359.766.800,00                    | S/Y  |
| <b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D<br/>Pro Rata Amortisation of Series B, C &amp; D</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| <b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente   | 22.05.2025               | (n - m)                           | = 0,00                             | -12.242.528,21                    | N  |
| (ii)   | Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc  | 18.08.2025               | % (a / g)                         | ≥ 10,00%                           | 15,17%                            | S/Y  |
| <b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos  | 18.08.2025               | % (B / F)                         | ≥ 5,000%                           | 16,850%                           | S/Y  |
| (ii)   | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos   | 18.08.2025               | % (b / e)                         | ≤ 1,25%                            | 1,099%                            | S/Y  |
| <b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos   | 18.08.2025               | % (C / F)                         | ≥ 4,000%                           | 13,480%                           | S/Y  |
| (ii)   | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos   | 18.08.2025               | % (b / e)                         | ≤ 1,00%                            | 1,099%                            | N  |
| <b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos   | 18.08.2025               | % (D / F)                         | ≥ 2,000%                           | 6,740%                            | S/Y  |
| (ii)   | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos   | 18.08.2025               | % (b / e)                         | ≤ 0,75%                            | 1,099%                            | N  |
| <b>2.4 Fondo de Reserva:<br/>Cash Reserve</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| <b>2.4.1 Condiciones de reduccion<br/>Cash Reserve reduction:</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
|  |   | 22.08.2025               | % o / (C - (C-e))                 | > 2,38%                            | 8,37%                             | S/Y  |
| <b>2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)<br/>Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)</b>              |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (i)  | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos   | 18.08.2025               | % (b / e)                         | ≥ 1,00%                            | 1,099%                            | S/Y  |
| (ii)   | No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido  | 22.08.2025               | (p - o)                           | < 0,00                             | -11.486.254,94                    | S/Y  |
| (iii)  | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%  | 18.08.2025               | h                                 | ≤ 0,600%                           | 0,856%                            | N  |
| (iv)   | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo  | 22.08.2025               | 26.01.2007                        | años/years < 3,00                  | 18,58                             | N  |
| (*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| (**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs   |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
| <b>3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization</b>  |   |                          |                                   |                                    |                                   |  |
|  |   | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger             | Condición<br>Condition             | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|  |   | 18.08.2025               | % (a / g)                         | < 10,00%                           | 15,17%                            | N  |