Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**23.11.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**17.11.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**24.08.2026**
Fecha de constitución Fondo / *Fund establishment date*		**26.01.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

				Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		329.543.884,15		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doub*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	17.11.2026	3.342.714,50	% (b / e)	1,081%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-L*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	17.11.2026	305.769.835,33		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	17.11.2026	20.431.334,32		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	17.11.2026	309.112.549,83	% (e / g)	11,89%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*	17.11.2026	309.448.972,88		11,90%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	26.01.2007	2.600.172.859,42		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios *Weighted average margin of Mortgage Loans*		Actual *Current*	16.11.2026	0,849472%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación *Mortgage Loan principal income during Determination Period*		Actual *Current*	17.11.2026	10.296.408,45		
j	Saldo Cuenta de Amortización *Balance Amortization Account*		Actual *Current*	17.11.2026	0,00		
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C *Withholding for Amortisation of Series A, B and C*		Actual *Current*	17.11.2026	9.727.300,17		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	175.839.850,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 *Outstanding Principal Balance Series A1*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 *Outstanding Principal Balance Series A2*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 *Outstanding Principal Balance Series A3*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	175.839.850,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	65.000.000,00	% (B / F)	20,386%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	52.000.000,00	% (C / F)	16,309%
	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	26.000.000,00	% (D / F)	8,155%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	31.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D*		Precedente *Preceding*	24.08.2026	318.839.850,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	24.08.2026	31.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	24.08.2026	24.890.327,64	(n - m)	-6.109.672,36
o	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	23.11.2026	31.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	23.11.2026	25.929.673,48	(p - o)	-5.070.326,52

Situación disparadores / *Triggers status*

			Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2.1	**Amortización a Prorrata Clase A** / *Pro Rata Amortisation Class A*		17.11.2026	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,80	**N**
2.2	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: postponement in the priority of payments*						
2.2.1	**Serie B** / *Series B*						**S/Y**
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést. Dudosos / Saldo Vivo de los Prést. constituc. Fondo > 10,90%		17.11.2026	% (f / g)	> 10,90%	11,90%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A				A> 0	175.839.850,00	S/Y
2.2.2	**Serie C** / *Series C*						**S/Y**
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést. Dudosos / Saldo Vivo de los Prést. constituc. Fondo > 7,40%		17.11.2026	% (f / g)	> 7,40%	11,90%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B				A+B> 0	240.839.850,00	S/Y
2.2.3	**Serie D** / *Series D*						**S/Y**
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést. Dudosos / Saldo Vivo de los Prést. constituc. Fondo > 5,70%		17.11.2026	% (f / g)	> 5,70%	11,90%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C				A+B+C> 0	292.839.850,00	S/Y
2.3	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*						
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)						**N**
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente		24.08.2026	(n - m)	= 0,00	-6.109.672,36	N
(ii)	Fecha Determinac. precedente Saldo Vivo Préstamos ≥ 10% Saldo Vivo inicial a la constituc.		17.11.2026	% (a / g)	≥ 10,00%	12,67%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)						**S/Y**
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B ≥ 5,00% del Saldo de Ppal. Pdte. Emisión Bonos		17.11.2026	% (B / F)	≥ 5,000%	20,386%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Préstamos no Dudosos		17.11.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	1,081%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)						**N**
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C ≥ 4,00% del Saldo Ppal. Pdte. Emisión Bonos		17.11.2026	% (C / F)	≥ 4,000%	16,309%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Préstamos no Dudosos		17.11.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	1,081%	N
2.3.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions* (*)						**N**
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D ≥ 2,00% del Saldo Ppal. Pdte. Emisión Bonos		17.11.2026	% (D / F)	≥ 2,000%	8,155%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Préstamos no Dudosos		17.11.2026	% (b / e)	≤ 0,75%	1,081%	N
2.4	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*						**N**
2.4.1	**Condiciones de reducción** *Cash Reserve reduction:*		23.11.2026	% o /(C -(C-e))	> 2,38%	10,03%	**S/Y**
2.4.2	**Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)** *Cash Reserve non-reduction conditions (only applicable if 2.4.1 is S/Y) (**)*						**N**
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos > 1% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos		17.11.2026	% (b / e)	≥ 1,00%	1,081%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido		23.11.2026	(p - o)	< 0,00	-5.070.326,52	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%.		17.11.2026	h	≤ 0,600%	0,849%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo		23.11.2026	26.01.2007	años/years < 3,00	19,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Reduction does not apply if any condition is met*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortisation*

Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
17.11.2026	% (a / g)	< 10,00%	12,67%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com