

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **22.05.2007**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D

	Fondos Disponibles		Amortización Series	
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, A3, B, C and D	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.				
Saldo de inicio al Initial balance at:	22.05.2007	169.385.624,64	169.385.624,64	
Fondo de Reserva Reserve Fund				
incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	31.000.000,00			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			0,00	0,00
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3 B, C and D				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		1.731.315,62	1.731.315,62	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		171.116.940,26	171.116.940,26	0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	51.233,90	51.233,90	171.065.706,36	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	0,00	0,00	171.065.706,36	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	4.994.815,00	4.994.815,00	166.070.891,36	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	18.610.380,25	18.610.380,25	147.460.511,11	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	6.162.041,67	6.162.041,67	141.298.469,44	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	817.098,75	817.098,75	140.481.370,69	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	690.555,67	690.555,67	139.790.815,02	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	457.511,17	457.511,17	139.333.303,85	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				
Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	102.860.507,20	102.860.507,20	36.472.796,65	102.860.507,20
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	36.472.796,65	102.860.507,20
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	36.472.796,65	102.860.507,20
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	36.472.796,65	102.860.507,20
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	31.000.000,00	31.000.000,00	5.472.796,65	102.860.507,20
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	746.219,08	746.219,08	4.726.577,57	102.860.507,20
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*	0,00	0,00	4.726.577,57	102.860.507,20
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	4.726.577,57	102.860.507,20
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	134.286,88	134.286,88	4.592.290,69	102.860.507,20
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	783.454,45	783.454,45	3.808.836,24	102.860.507,20
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**	0,00	0,00	3.808.836,24	102.860.507,20
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	76.877,68	76.877,68	3.731.958,56	102.860.507,20
19º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	4.358.844,99	3.731.958,56	0,00	102.860.507,20
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	102.860.507,20
Total aplicado Total applied	171.743.826,69	171.116.940,26		102.860.507,20

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.05.2007

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	102.860.507,20
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	102.860.478,00	102.860.478,00	29,20
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	29,20
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	29,20
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	29,20
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	29,20
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	29,20
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	29,20	29,20	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	102.860.507,20	102.860.507,20	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.05.2007	31.000.029,20
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			29,20

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*