

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.05.2008

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.05.2008	111.628.806,90	111.628.806,90
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		29.006.760,14		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		50.812.501,03		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	31.000.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		809.545,73		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>				
Permutas Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)			40,89	40,89
Cobros I Collections		24.976.749,33		
Pagos I Payments		25.498.446,49		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			111.628.847,79	111.628.847,79

Fondos Disponibles	
<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation</i>
Saldo Balance	Saldo Balance

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	40.811,71	40.811,71	111.588.036,08	0,00
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* Interest Swaps (net paid)*	521.697,16	521.697,16	111.066.338,92	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	1.278.446,44	1.278.446,44	109.787.892,48	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	17.237.455,00	17.237.455,00	92.550.437,48	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	5.695.000,00	5.695.000,00	86.855.437,48	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	753.350,00	753.350,00	86.102.087,48	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	632.580,00	632.580,00	85.469.507,48	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	407.290,00	407.290,00	85.062.217,48	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series	50.812.505,63	50.812.505,63	34.249.711,85	50.812.505,63
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	2.295.801.308,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.244.988.802,37			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	34.249.711,85	50.812.505,63
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	34.249.711,85	50.812.505,63
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	34.249.711,85	50.812.505,63
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	31.000.000,00	31.000.000,00	3.249.711,85	50.812.505,63
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	684.365,00	684.365,00	2.565.346,85	50.812.505,63
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*	0,00	0,00	2.565.346,85	50.812.505,63
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** Swaps Interests (liquidation Payment) ***	0,00	0,00	2.565.346,85	50.812.505,63
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	77.740,96	77.740,96	2.487.605,89	50.812.505,63
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	610.595,05	610.595,05	1.877.010,84	50.812.505,63
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**	0,00	0,00	1.877.010,84	50.812.505,63
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	54.735,32	54.735,32	1.822.275,52	50.812.505,63
19º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	6.010.231,62	1.822.275,52	0,00	50.812.505,63
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	50.812.505,63
Total aplicado Total applied	115.816.803,89	111.628.847,79		50.812.505,63

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.05.2008

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	50.812.505,63
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	50.812.482,00	50.812.482,00	23,63
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	23,63
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	23,63	23,63	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	50.812.505,63	50.812.505,63	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.05.2008	31.000.023,63
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			23,63

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*