

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.08.2008

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Available Funds		Amortización Series	
		Available Funds		A1, A2, A3, B, C y D	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Series A1, A2, A3, B, C and D		Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>					
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> 22.08.2008		105.347.157,67		106.021.400,52
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		30.923.868,24			
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		42.543.312,79			
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	31.000.000,00			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		879.976,64			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				23,63	
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3 B, C and D</i>					
Permutas Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swaps (net receipt)</i>			674.219,22		
Cobros <i>Collections</i>		27.778.119,66			
Pagos <i>Payments</i>		27.103.900,44			
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			106.021.400,52		106.021.400,52
					0,00
B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>					
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		38.939,04	38.939,04	105.982.461,48	0,00
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* <i>Interest Swaps (net paid)*</i>		0,00	0,00	105.982.461,48	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>		814.801,02	814.801,02	105.167.660,46	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>		19.545.175,10	19.545.175,10	85.622.485,36	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Interest</i>		6.447.666,67	6.447.666,67	79.174.818,69	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>		851.485,56	851.485,56	78.323.333,13	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>		711.752,89	711.752,89	77.611.580,24	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>		448.898,67	448.898,67	77.162.681,57	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series</i>		42.994.094,72	42.994.094,72	34.168.586,85	42.994.094,72
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i>	2.244.988.826,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	2.202.445.489,58				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	450.758,30				
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	34.168.586,85	42.994.094,72
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	34.168.586,85	42.994.094,72
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>		0,00	0,00	34.168.586,85	42.994.094,72
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		31.000.000,00	31.000.000,00	3.168.586,85	42.994.094,72
12º Intereses Bonos Serie E <i>Series E Bond Interest</i>		701.592,00	701.592,00	2.466.994,85	42.994.094,72
13º Amortización Bonos Serie E* <i>Series E Bond Amortisation*</i>		0,00	0,00	2.466.994,85	42.994.094,72
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swaps Interests (liquidation Payment) ***</i>		0,00	0,00	2.466.994,85	42.994.094,72
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		74.887,18	74.887,18	2.392.107,67	42.994.094,72
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		610.595,05	610.595,05	1.781.512,62	42.994.094,72
17º Amortización Bonos Serie E** <i>Series E Bond Amortisation**</i>		0,00	0,00	1.781.512,62	42.994.094,72
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>		57.247,56	57.247,56	1.724.265,06	42.994.094,72
19º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Variable Remuneration</i>		7.041.283,44	1.724.265,06	0,00	42.994.094,72
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	42.994.094,72
Total aplicado <i>Total applied</i>		111.338.418,90	106.021.400,52		42.994.094,72

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.08.2008

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	42.994.094,72
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	42.994.056,00	42.994.056,00	38,72
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,72
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,72
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,72
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,72
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	38,72
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	38,72	38,72	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	42.994.094,72	42.994.094,72	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.08.2008	31.000.038,72
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			38,72

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*