

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.11.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

| | Fondos Disponibles | | Fondos Disponibles | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| | Available Funds | Available Funds | Available Funds for Amortisation | Series A1, A2, A3, B, C and D |
| | Saldo | Balance | Saldo | Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i> | | | | |
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i> | Saldo de inicio al | 24.11.2008 | 90.486.940,66 | 91.763.492,38 |
| Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i> | | | 29.389.911,10 | |
| Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i> | | | 29.338.699,07 | |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería | <i>Included on Treasury Account</i> | 31.000.000,00 | |
| Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i> | | | 758.330,49 | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D | | | 38,72 | |
| Permutas Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swaps (net receipt)</i> | | | 1.276.513,00 | |
| Cobros <i>Collections</i> | | | 28.459.314,36 | |
| Pagos <i>Payments</i> | | | 27.182.801,36 | |
| Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i> | | | 91.763.492,38 | 91.763.492,38 |
| | | | | 0,00 |
| B.1 APLICACIÓN <i>Application</i> | | | | |
| | | | Devengado | Aplicado |
| | | | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i> | | | 37.760,06 | 37.760,06 |
| 2º Permutas de Intereses (neto pagado)* <i>Interest Swaps (net paid)*</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i> | | | 287.957,97 | 287.957,97 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i> | | | 20.403.504,22 | 20.403.504,22 |
| c) Intereses Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Interest</i> | | | 6.728.833,34 | 6.728.833,34 |
| 4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i> | | | 888.326,11 | 888.326,11 |
| 5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i> | | | 741.889,78 | 741.889,78 |
| 6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i> | | | 465.989,33 | 465.989,33 |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series</i> | | | 30.921.703,71 | 30.921.703,71 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i> | 2.201.994.770,00 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i> | 2.173.145.141,73 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | 2.072.075,44 | | | |
| 8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i> | | | 31.000.000,00 | 31.000.000,00 |
| 12º Intereses Bonos Serie E <i>Series E Bond Interest</i> | | | 725.586,00 | 287.527,86 |
| 13º Amortización Bonos Serie E* <i>Series E Bond Amortisation*</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** <i>Swaps Interests (liquidation Payment) ***</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i> | | | 66.617,55 | 0,00 |
| 16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i> | | | 610.595,05 | 0,00 |
| 17º Amortización Bonos Serie E** <i>Series E Bond Amortisation**</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i> | | | 55.185,29 | 0,00 |
| 19º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Variable Remuneration</i> | | | 8.147.841,65 | 0,00 |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | | | 101.081.790,06 | 91.763.492,38 |
| | | | | 30.921.703,71 |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.11.2008

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | 30.921.703,71 |
|---|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i> | 21.994.770,00 | 21.994.770,00 | 8.926.933,71 |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i> | 8.926.896,00 | 8.926.896,00 | 37,71 |
| c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 37,71 |
| 2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 37,71 |
| b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 37,71 |
| c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 37,71 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D | 37,71 | 37,71 | 0,00 |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i> | | | |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 30.921.703,71 | 30.921.703,71 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 24.11.2008 | 31.000.037,71 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 31.000.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D | | | 37,71 |
| <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i> | | | |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added.*