

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.05.2010

	Fondos Disponibles			Fondos Disponibles		
	Amortización Series			Insuficiencia de		
	A1, A2, A3, B, C y D			Fondos		
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds for Amortisation	Insufficiency of Available Funds		
	Saldo Balance	Series A1, A2, A3, B, C and D	Series A1, A2, A3, B, C and D	Insufficiency of Available Funds		
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Insufficiency of Available Funds		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al 24.05.2010	45.277.798,00	45.277.809,79			
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		11.356.110,75				
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		29.630.641,47				
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	4.243.975,42				
Rendimientos Cuentas Accounts interest		47.022,01				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		48,35				
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			11,79			
Permutas Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)			0,00			
Cobros / Collections		3.126.488,97				
Pagos / Payments		6.988.122,58				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		45.277.809,79	45.277.809,79	0,00		
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado	Aplicado			
		Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		52.250,00	52.250,00	45.225.559,79	0,00	
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* Interest Swaps (net paid)*		3.861.633,61	3.861.633,61	41.363.926,18	0,00	
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series	0,00	0,00	41.363.926,18	0,00	
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		2.535.553,76	2.535.553,76	38.828.372,42	0,00	
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		1.044.222,53	1.044.222,53	37.784.149,89	0,00	
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		152.804,17	152.804,17	37.631.345,72	0,00	
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		152.475,56	152.475,56	37.478.870,16	0,00	
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		168.248,89	168.248,89	37.310.621,27	0,00	
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series		50.476.150,63	37.310.621,27	0,00	50.476.150,63	13.165.529,36
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		1.914.993.992,90				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.927.606.573,94				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		63.088.731,67				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		31.000.000,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
12º Intereses pendientes Bonos Serie E 24/11/2008 Series E Bond Interest 11/24/2008		438.058,14	0,00	0,00	50.476.150,63	
Intereses pendientes Bonos Serie E 23/02/2009 Series E Bond Interest 02/23/2009		632.844,33	0,00	0,00	50.476.150,63	
Intereses pendientes Bonos Serie E 22/05/2009 Series E Bond Interest 05/22/2009		446.179,56	0,00	0,00	50.476.150,63	
Intereses pendientes Bonos Serie E 24/08/2009 Series E Bond Interest 08/24/2009		424.472,67	0,00	0,00	50.476.150,63	
Intereses pendientes Bonos Serie E 23/11/2009 Series E Bond Interest 11/23/2009		380.129,75	0,00	0,00	50.476.150,63	
Intereses pendientes Bonos Serie E 22/02/2010 Series E Bond Interest 02/22/2010		369.472,64	0,00	0,00	50.476.150,63	
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		365.162,78	0,00	0,00	50.476.150,63	
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** Swaps Interests (liquidation Payment) ***		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		264.914,58	0,00	0,00	50.476.150,63	
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		3.663.570,30	0,00	0,00	50.476.150,63	
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		357.817,21	0,00	0,00	50.476.150,63	
19º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration		15.211.393,20	0,00	0,00	50.476.150,63	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	50.476.150,63	
Total aplicado Total applied		111.997.354,31	45.277.809,79			

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.05.2010

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
--	--	--

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	Devengado Accrued	Aplicado Applied	50.476.150,63	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			50.476.150,63	13.165.529,36
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>			148,43	
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>			148,43	
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>			148,43	
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>			148,43	
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>			148,43	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		99,97		
Total aplicado <i>Total applied</i>	50.476.002,20	50.476.002,20		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.05.2010	99,97
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			99,97

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*