BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Europea de Titulización

Divisa */ Currency* **:** **EUR**
Fecha de Pago */ Payment Date* **:** **23.11.2026**

					Fondos Disponibles Amortización Series	
					Fondos Disponibles *Available Funds*	*Available Funds for Amortisation Series*
A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*					**Saldo** *Balance*	**Saldo** *Balance*
Cuenta de Tesorería *Treasury Account*	**Saldo de inicio al*** *Initial balance at**	**23.11.2026**		**38.009.463,02**	**38.020.675,10**	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios *Mortgage Loans interest collected*			**2.685.517,62**			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios *Mortgage Loans principal collected*			**10.296.408,45**			
Fondo de Reserva *Reserve Fund*	**incluido en Cuenta de Tesorería** *Included in Treasury Account*		**24.890.327,64**			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados *Taxes and ordinary and extraordinary expenses paid*	**desde** *since*	**24.08.2026**	**-49.953,00**			
Rendimientos Cuentas *Accounts interest*			**184.232,96**			
Fondos Disponibles (otros) *Available Funds (other)*			**2.929,35**			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series				**44,61**		
Remaining Available Funds for Amortisation of Series						
Permutas Intereses (neto cobrado) *Interest Swaps (net receipt)*				**11.167,47**		
Cobros */ Collections*			**2.008.894,27**			
Pagos */ Payments*			**1.997.726,80**			
Total Fondos Disponibles *Total Available Funds*				**38.020.675,10**	**38.020.675,10**	**0,00**

B.1. APLICACIÓN *Application*		**Devengado** *Accrued*	**Aplicado** *Applied*		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios *Taxes and ordinary and extraordinary expenses*		**23.760,12**	**23.760,12**	**37.996.914,98**	**0,00**
2º Permutas de Intereses (neto pagado)** *Interest Swaps (net paid)***		**0,00**	**0,00**	**37.996.914,98**	**0,00**
3º a) Intereses Bonos Serie A1 *Series A1 Bond Interest*	**Serie Amortizada** *Amortised Series*				
b) Intereses Bonos Serie A2 *Series A2 Bond Interest*	**Serie Amortizada** *Amortised Series*				
c) Intereses Bonos Serie A3 *Series A3 Bond Interest*		**1.198.773,53**	**1.198.773,53**	**36.798.141,45**	**0,00**
4º Intereses Bonos Serie B** *Series B Bond Interest **		**0,00**	**0,00**	**36.798.141,45**	**0,00**
5º Intereses Bonos Serie C** *Series C Bond Interest **		**0,00**	**0,00**	**36.798.141,45**	**0,00**
6º Intereses Bonos Serie D** *Series D Bond Interest **		**0,00**	**0,00**	**36.798.141,45**	**0,00**
7º Retención para Amortización Series *Withholding for Amortisation of Series*		**9.727.300,17**	**9.727.300,17**	**27.070.841,28**	**9.727.300,17**
(+) Principal Pendiente Series *Outstanding Principal of Series*	**318.839.850,00**				
(-) Saldo Vivo Préstamos *Outstanding Balance of Loans*	**329.543.884,15**				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos *Outstanding Balance of Doubtful Loans*	**20.431.334,32**				
8º Intereses Bonos Serie B*** *Series B Bond Interest ****		**456.276,53**	**456.276,53**	**26.614.564,75**	**9.727.300,17**
9º Intereses Bonos Serie C*** *Series C Bond Interest ****		**395.253,44**	**395.253,44**	**26.219.311,31**	**9.727.300,17**
10º Intereses Bonos Serie D*** *Series D Bond Interest ****		**289.637,83**	**289.637,83**	**25.929.673,48**	**9.727.300,17**
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido *Amount for Required Cash Reserve*		**31.000.000,00**	**25.929.673,48**	**0,00**	**9.727.300,17**
12º Intereses pendientes Bonos Serie E *Pending Series E Bond Interest*		**27.071.546,23**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
Intereses Bonos Serie E *Series E Bond Interest*		**509.895,75**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
13º Amortización Bonos Serie E** *Series E Bond Amortisation***		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** *Interest Swaps (settlement payment)*****		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales *Interest on Start-Up Loan*		**1.936.256,42**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente *Pending Start-Up Loan principal repayment*		**3.663.570,30**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales *Start-Up Loan principal repayment*		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
17º Amortización Bonos Serie E*** *Series E Bond Amortisation****		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios *Mortgage Loans servicing fee*		**2.047.154,13**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
19º Remuneración variable Intermediación Financiera *Financial Intermediation Variable Remuneration*		**25.028.141,69**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
Remanente Fondos Disponibles *Remaining Available Funds*		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.727.300,17**
Total aplicado *Total applied*		**103.347.566,14**	**38.020.675,10**		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluding the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be postponed or brought forward, as the case may be, under certain circumstances.*

*** En caso de postergación o de anteposición. *In case of postponement or advancement.*

**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

B.2. APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES
Application of Available Funds for Amortisation of Series

		Devengado *Accrued*	Aplicado *Applied*	
				9.727.300,17
1º	**a) Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisation*	**Serie Amortizada** *Amortised Series*		
	b) Amortización Bonos Serie A2 *Series A2 Bond Amortisation*	**Serie Amortizada** *Amortised Series*		
	c) Amortización Bonos Serie A3 *Series A3 Bond Amortisation*	**9.727.300,00**	**9.727.300,00**	**0,17**
2º	**a) Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*	**0,00**	**0,00**	**0,17**
	b) Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*	**0,00**	**0,00**	**0,17**
	c) Amortización Bonos Serie D *Series D Bond Amortisation*	**0,00**	**0,00**	**0,17**
	Remanente Fondos Disponibles Amortización Series *Remaining Available Funds for Amortisation Series*	**0,17**	**0,17**	**0,00**
	Total aplicado *Total applied*	**9.727.300,17**	**9.727.300,17**	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta de Tesorería *Treasury Account*	**Saldo final al*** *Final balance at**	**23.11.2026**	**25.929.673,65**
Fondo de Reserva *Reserve Fund*	**incluido en Cuenta de Tesorería** *Included in Treasury Account*		**25.929.673,48**
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series *Remaining Available Funds Amortisation Series*			**0,17**

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Increased, if applicable, by the amount of i) the by the amount of i) the withholding tax on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment* Date, included.